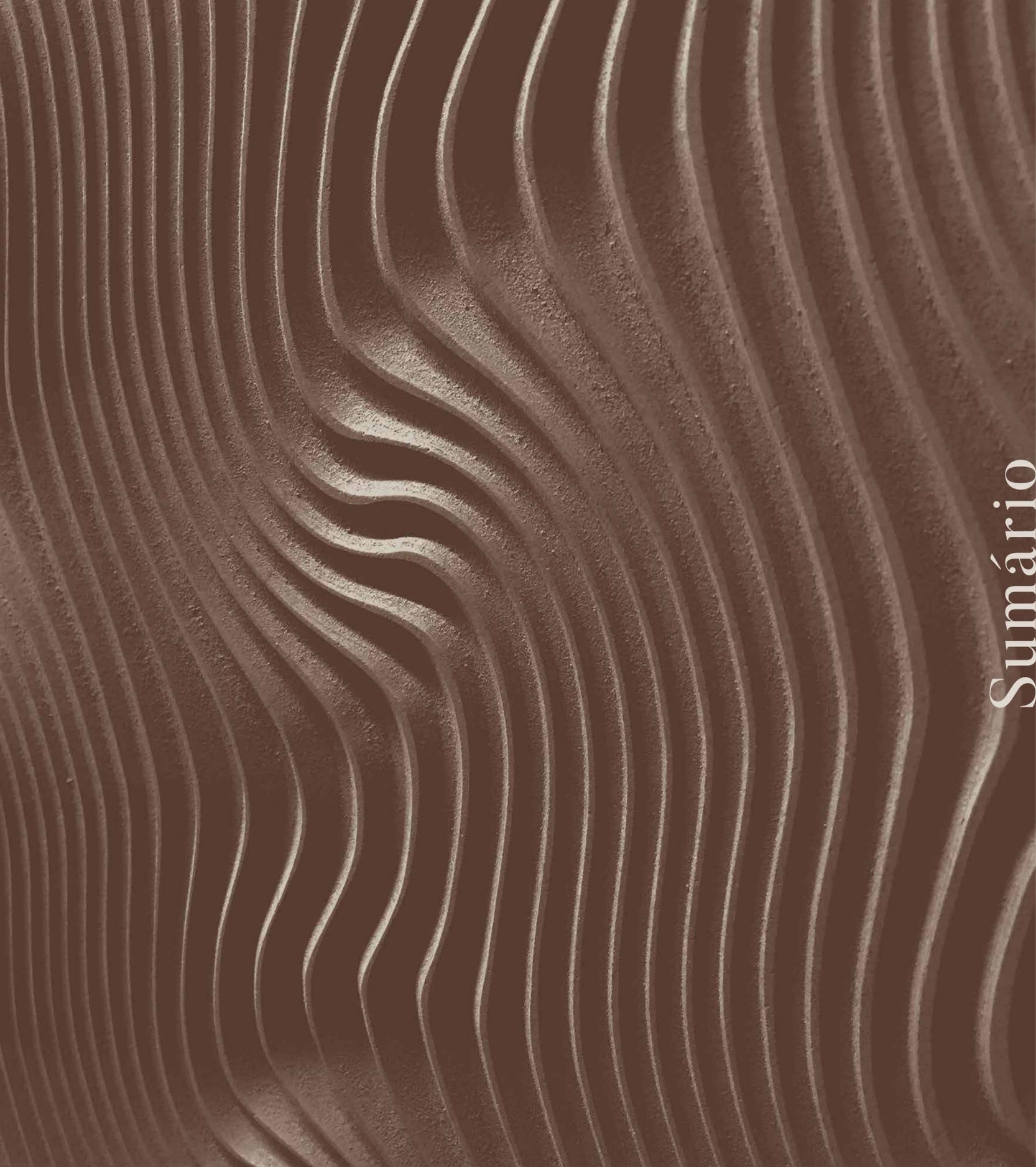
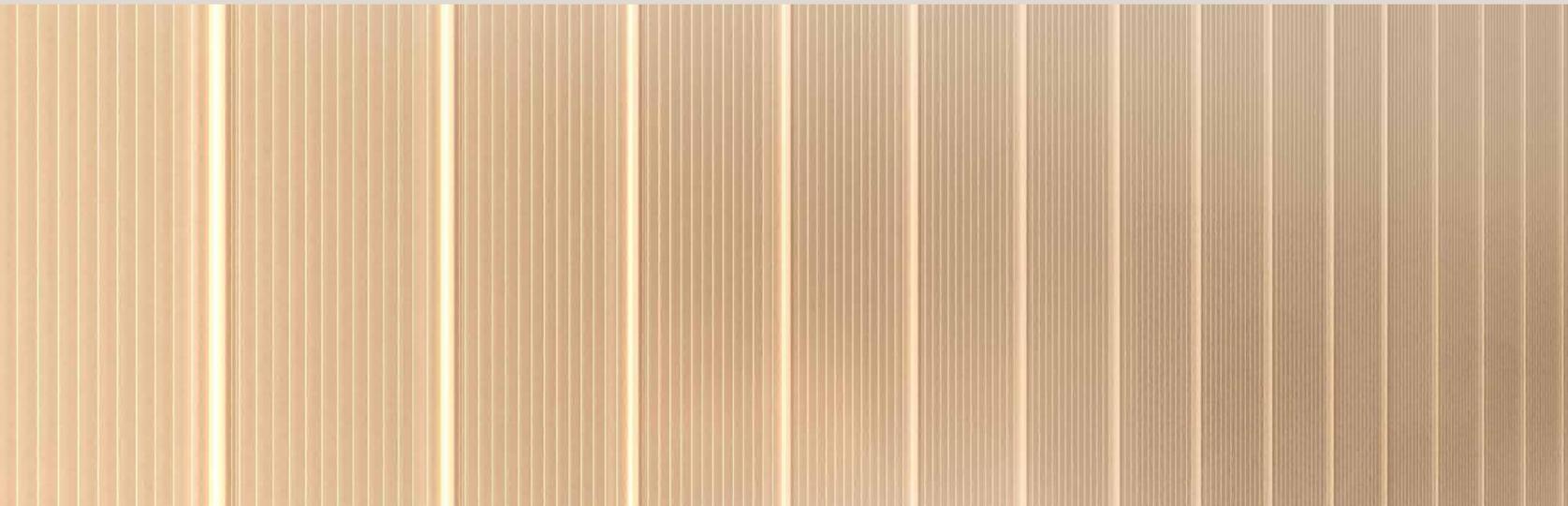


GO.
HOME DESIGN



Sumário

1. Conceito
2. Bairro Bela Vista
3. Walkability
4. O Empreendimento
5. Infraestrutura
6. Lofts
7. Plantas
8. Implantação
9. Por trás do design
10. A base do Projeto
11. A Melnick



Elegantemente Sofisticado.

Um novo olhar sobre o viver contemporâneo.

Quando o surpreendente é o ponto de partida,
a inovação voa livre para criar o inesperado.

As linhas se curvam e se moldam
para dar origem ao deslumbrante.

A beleza flui com harmonia
e abraça os sentidos com inspiração.

Cada detalhe é um convite
para aproveitar as melhores experiências.

A emoção e o bem-estar revelam
que você está no lugar ideal.

Onde um mundo de possibilidades se abre
para renovar a beleza de viver.

GO Home Design. Elegantemente sofisticado.



Bairro Bela Vista



Um cenário sofisticado
para um projeto atemporal.

Bairro Bela Vista

Mais que uma simples localização,
o Bela Vista é um destino
para aproveitar o que a vida oferece de melhor.

Ruas tranquilas, seguras e arborizadas.
Ótimas para caminhar, se exercitar
e passear com a família.

As experiências mais surpreendentes
e os sabores da cidade e do mundo
estão a apenas uma caminhada de distância.

Uma localização privilegiada,
que oferece as melhores possibilidades
e onde o tempo está em harmonia com seu estilo.



Praça da Encol
5 min. a pé



Uma viagem aos sabores do Brasil e do mundo
a poucos minutos de distância.



Banca 43
1 min. a pé



Sabor de Luna Bela Vista
1 min. a pé



Le Bateau Ivre
2 min. de carro



Oh Brüder Café
2 min. de carro



Jean Pierre Pâtisserie
3 min. de carro



Takêdo
5 min. de carro

A praticidade de estar onde lazer, serviços e educação se revelam a cada esquina.



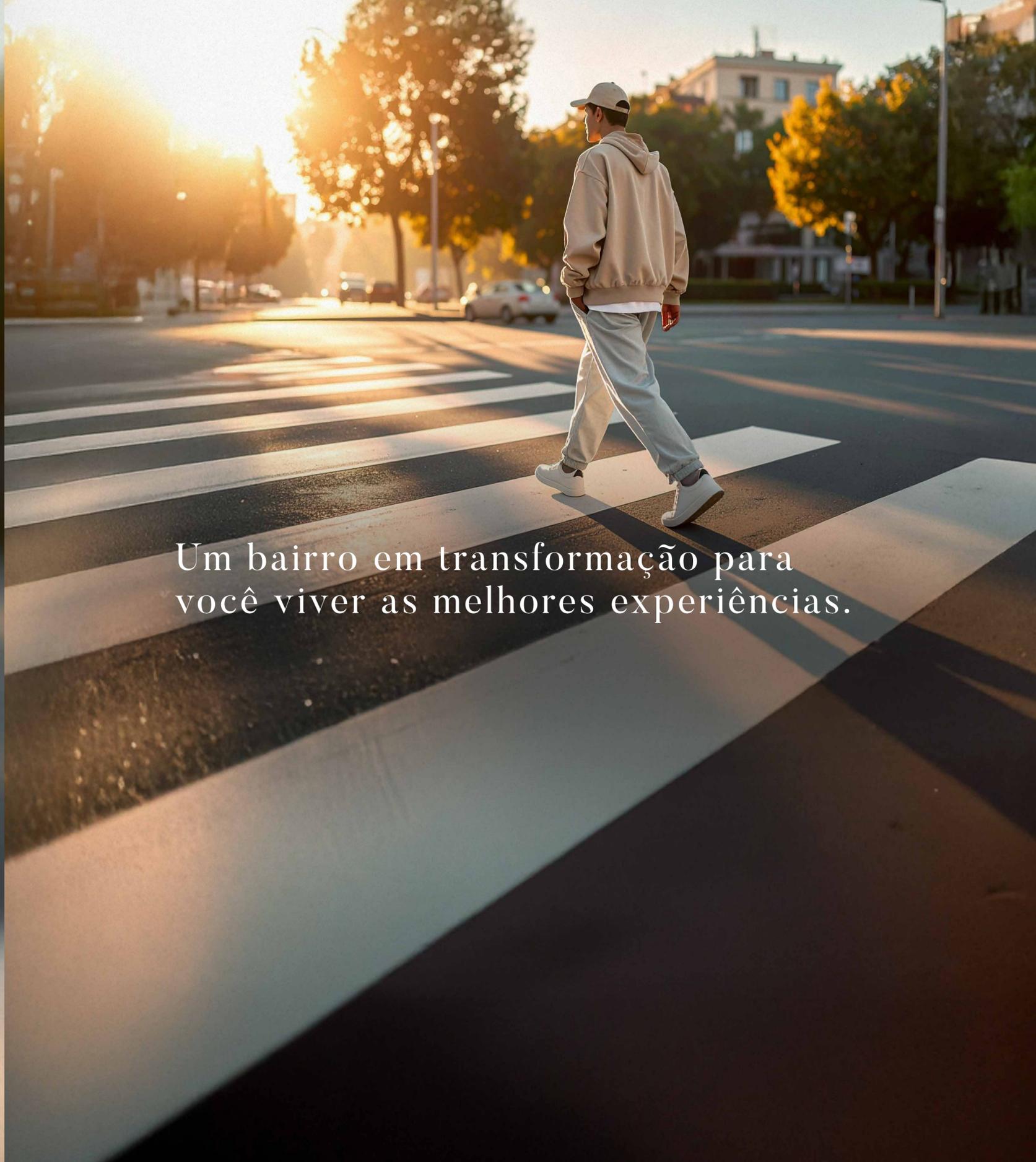
Colégio Anchieta
6 min. de carro



Unisinos Campus Nilo Peçanha
6 min. de carro



Grêmio Náutico União
6 min. a pé



Um bairro em transformação para
você viver as melhores experiências.

Walkability

Bela Vista está em constante transformação.

Conta com várias opções de restaurantes requintados e lojas elegantes, conectadas com o que acontece de mais inovador no exterior.

Para qualificar ainda mais a experiência para os seus exigentes moradores, o bairro está recebendo dois novos empreendimentos incríveis: **o Bourbon Shopping Carlos Gomes e o Shops Cidade Nilo.**

Além dos projetos arquitetônicos contemporâneos e arrojados, o Bourbon e o Cidade Nilo vão acrescentar uma série de lojas e restaurantes de qualidade internacional à região.

Isso consolida o Bela Vista como uma referência de conveniência, sofisticação e bem-estar. Um verdadeiro objeto de desejo para quem valoriza o melhor da vida.



Shops Cidade Nilo



Bourbon Shopping Carlos Gomes

Grêmio Náutico União

Shops Cidade Nilo

Praça da Encol

Banca 43



GO.
HOME DESIGN

Elegantemente sofisticado.

O Empreendimento

GO Home Design é um empreendimento único, que combina a estética contemporânea, infraestrutura completa e a localização privilegiada. É a tradução da vida urbana em sua forma mais prática e elegante.

Cada detalhe arquitetônico revela uma linguagem atual, em que materiais como vidro, concreto e luz se mesclam de maneira inovadora para criar espaços que inspiram bem-estar.

Mais do que morar, GO Home Design é a escolha para viver com praticidade, segurança e requinte, em um empreendimento pensado para valorizar o presente e projetar o futuro com autenticidade.





Detalhes de um projeto
elegantemente exclusivo.



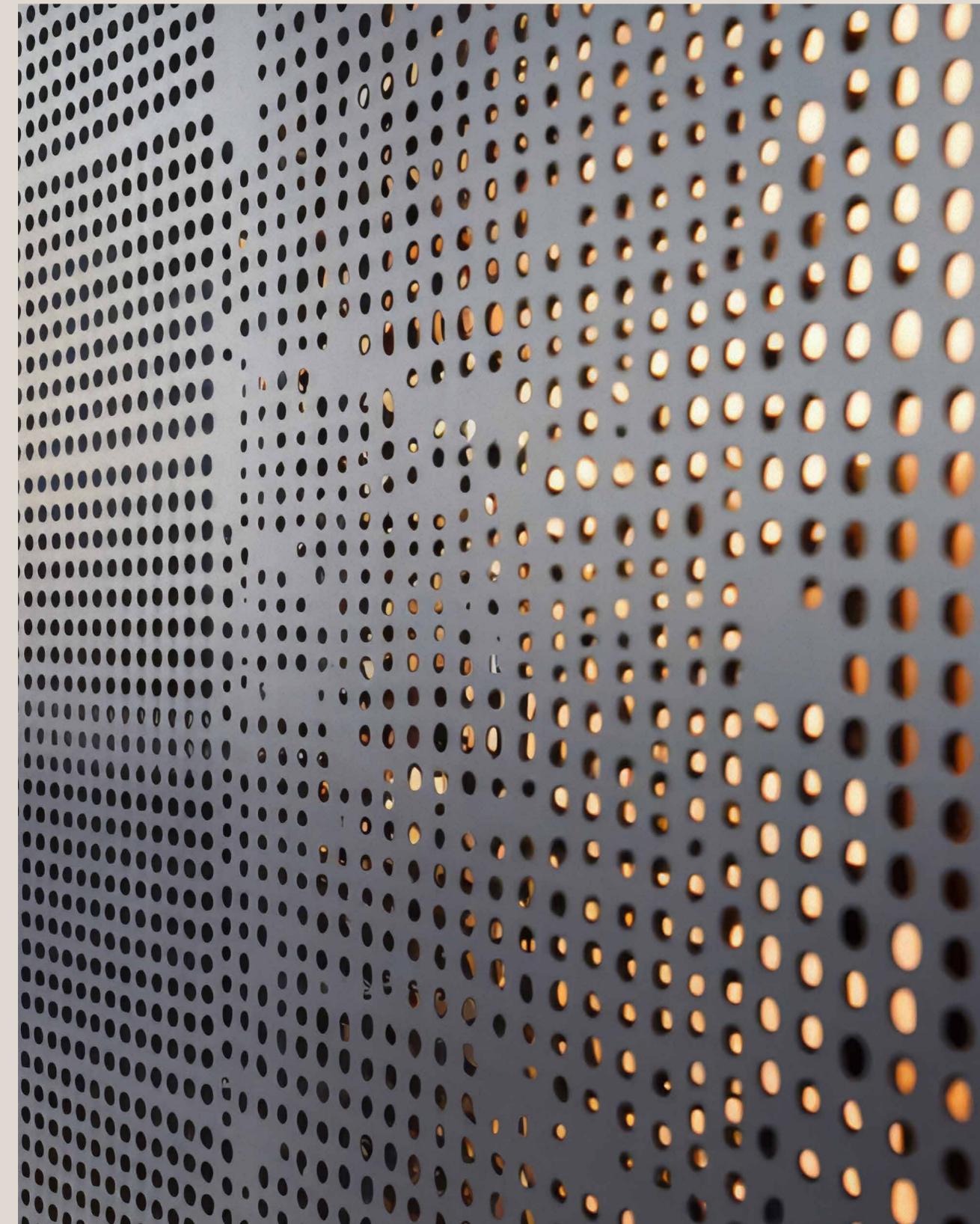


Acesso

Design Inovador

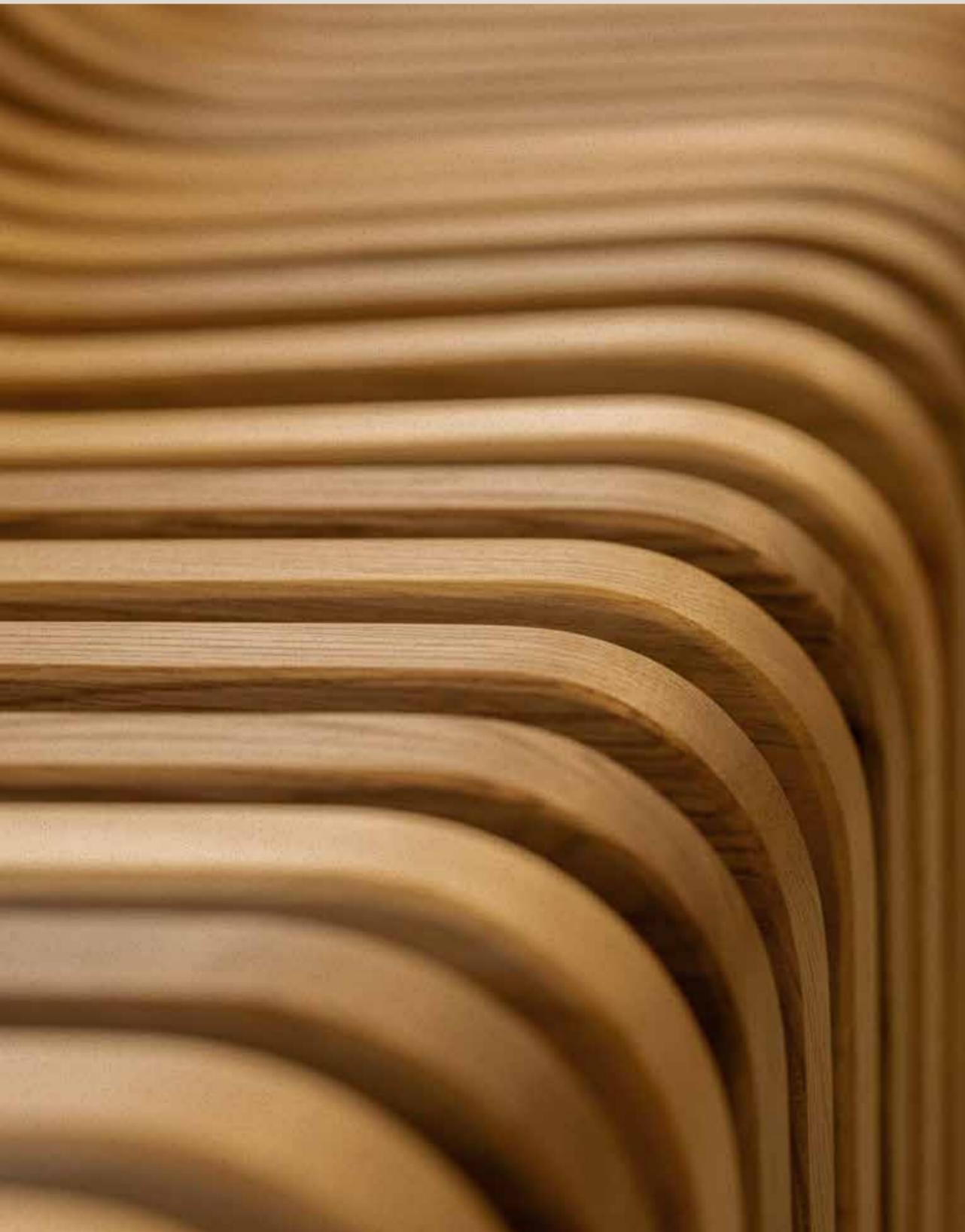


A estrutura de chapas vazadas assume o papel de tela artística, permitindo que a criação se manifeste de forma livre e fluida. Suas perfurações dialogam com a luz e a sombra, desenhando formas exclusivas e enriquecendo o ambiente com um visual leve e contemporâneo.





Hall



Banco Orgânico de Madeira



Posicionado no hall de entrada, o banco orgânico de madeira encanta ao unir forma, função e expressividade estética.

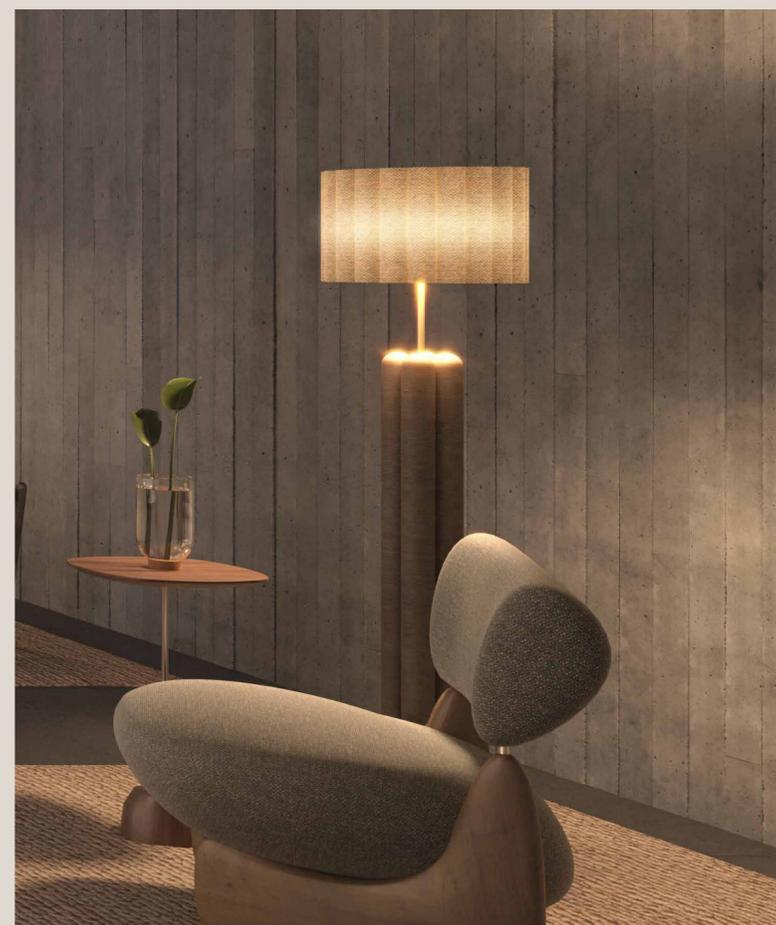
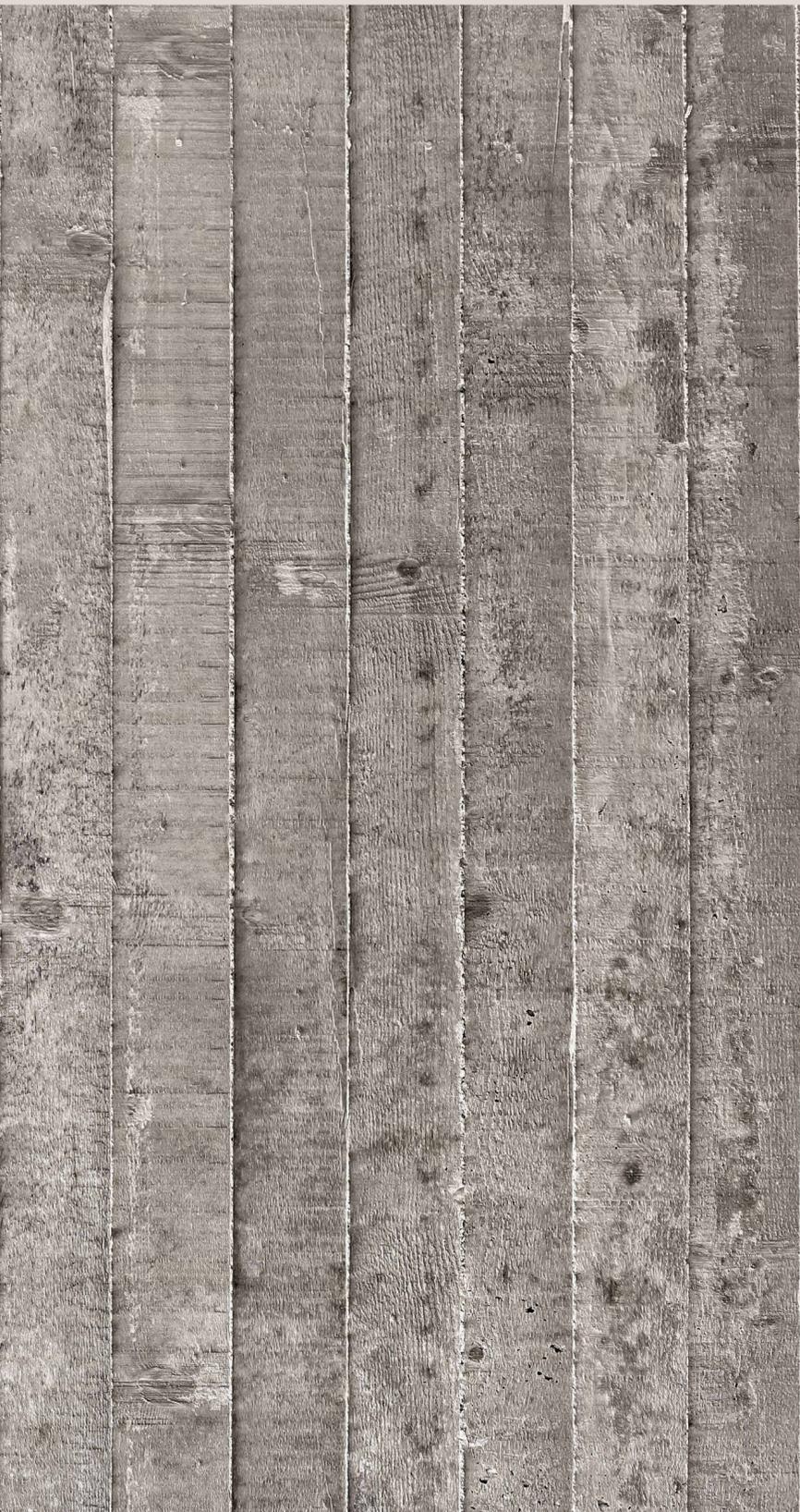
Suas formas orgânicas e curvas esculpidas por aletas de madeira, transformam o mobiliário em uma escultura única, imprimindo sofisticação ao espaço.

Parede retroiluminada



As paredes retroiluminadas assumem um papel de protagonismo no empreendimento. O diálogo entre luz e forma imprime aos ambientes uma atmosfera de personalidade, elegância e sofisticação, cativando o olhar de moradores e visitantes.





Concreto

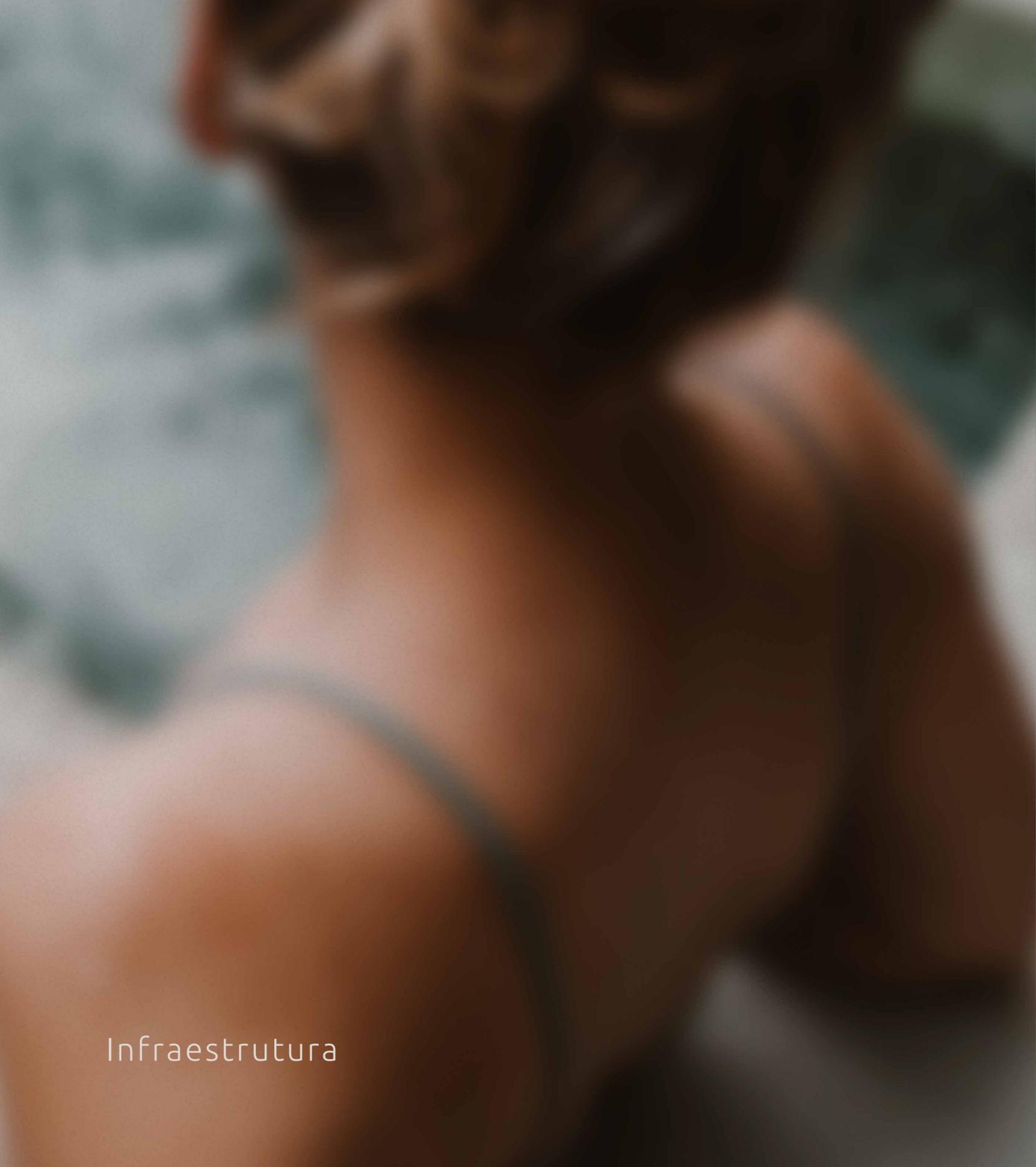
Os elementos mais rígidos e brutos da construção ganham nova leitura sob a ótica do design contemporâneo.

A textura das paredes de concreto é destacada pela iluminação focal de piso, revelando nuances e imperfeições que tornam cada superfície única.



Design

Cada peça foi cuidadosamente selecionada pela qualidade dos materiais, o refinamento dos acabamentos e o impacto visual, agregando conforto e beleza aos ambientes.



Infraestrutura



Cada momento de lazer
se transforma
em experiência única.



Rooftop com vista panorâmica



Gourmet Plaza e Convívio



Rooftop Gourmet Garden



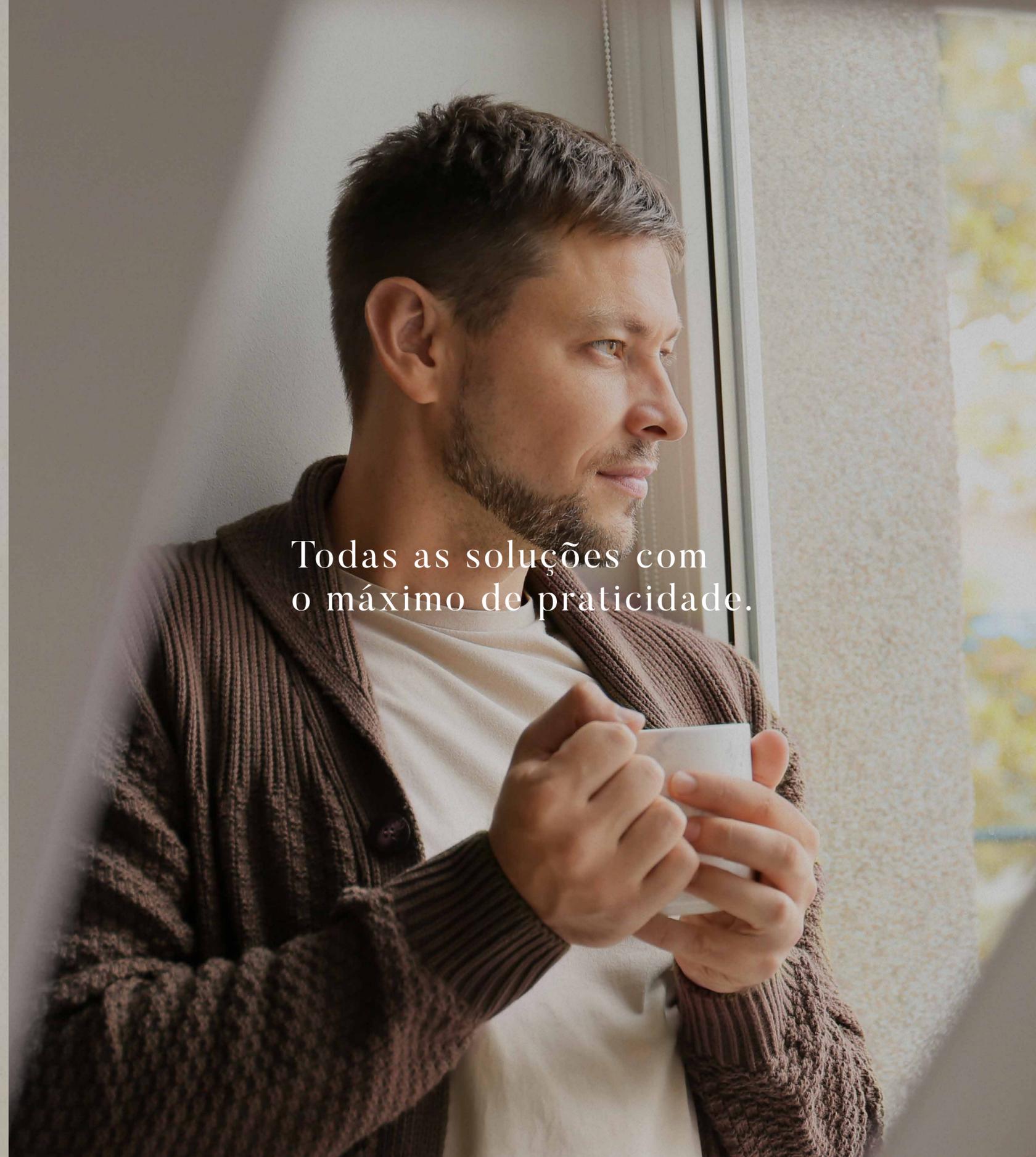
Piscina com Vista Panorâmica



Sky Fitness



Facilidades



Todas as soluções com
o máximo de praticidade.

Fechadura eletrônica

O empreendimento contará com fechaduras eletrônicas nas portas de entrada das unidades privativas, integrando tecnologia de ponta à rotina dos moradores, com soluções que aliam segurança avançada, praticidade e elegância no acesso.

Garagem Comercial

São 33 vagas com acesso pela rua Desembargador Moreno Loureiro Lima e ligação direta com o 5º andar do empreendimento.

Reconhecimento facial

As eclusas de acesso para pedestres serão entregues com tecnologia de reconhecimento facial, elevando os padrões de segurança e proporcionando maior tranquilidade aos moradores.

WI-FI

Conectividade em qualquer lugar*.
Acesso à internet em áreas comuns*.

* Acesso à internet nas áreas previamente definidas pela incorporadora, contrato de parceria será transmitido ao condomínio em momento oportuno.



Lofts



Um novo jeito de viver
com beleza, sofisticação
e praticidade.



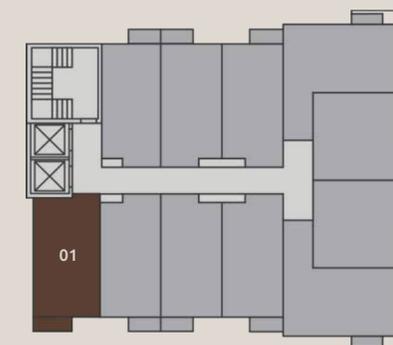
Loft Plus | 29 m²

LOFTS LATERAIS

Final 01

12 unidades

01 unidade garden - 51m²



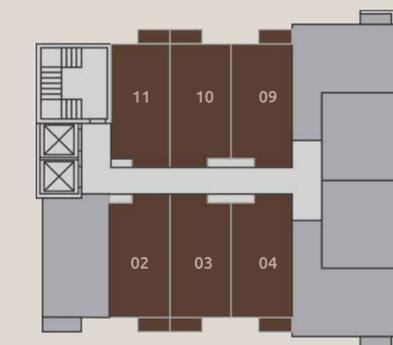
RUA CARLOS TREIN FILHO

* A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. A laje técnica para os ares-condicionados está incluída na área privativa total. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts) demonstrados nessa plantas estão sujeitos à alterações de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude do desenvolvimento dos projetos executivos.

Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações em definição.



Loft Middle | 25 m²



N

RUA CARLOS TREIN FILHO

Loft Middle | 25 m²

LOFTS MEIO

Finais 02, 03, 04, 09, 10 e 11

70 unidades

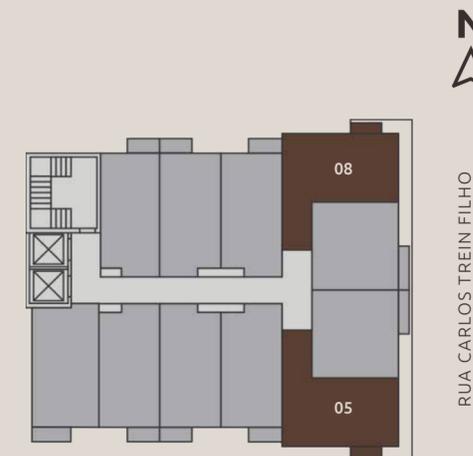
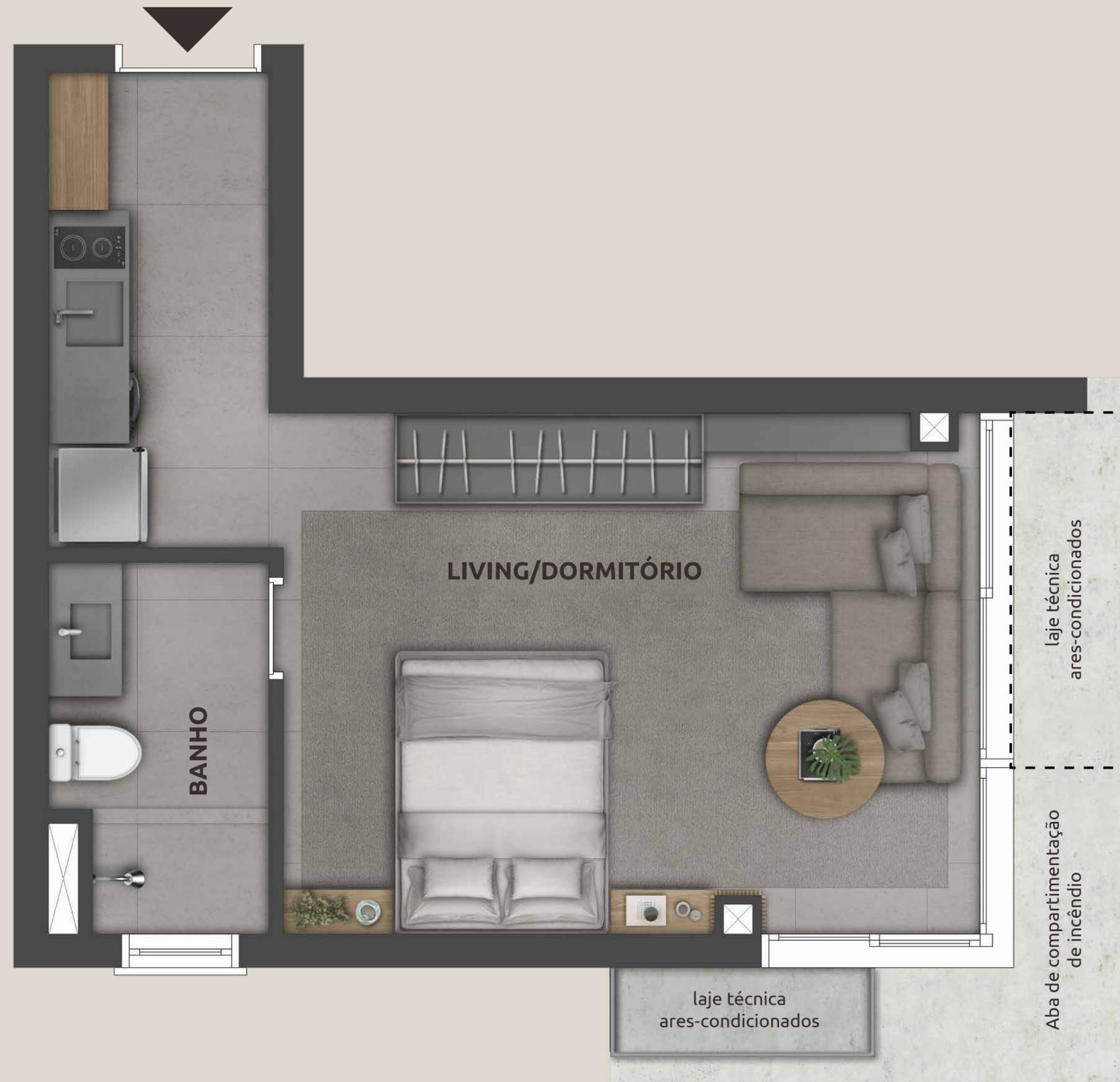
06 unidades garden - 48m²

* A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. A laje técnica para os ares-condicionados está incluída na área privativa total. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts) demonstrados nessa plantas estão sujeitos à alterações de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude do desenvolvimento dos projetos executivos.

Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações em definição.

Loft Corner | 32 m²





Loft Corner | 32 m²

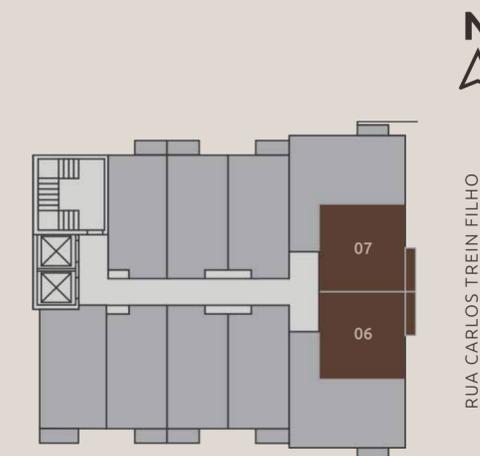
LOFTS CANTOS
 Finais 05 e 08
 24 unidades
 02 unidades garden - 74m²

* A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. A laje técnica para os ares-condicionados está incluída na área privativa total. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts) demonstrados nessa plantas estão sujeitos à alterações de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude do desenvolvimento dos projetos executivos.

Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações em definição. As lajes técnicas e os peitoris de alvenaria apresentam variações de posição entre os pavimentos, conforme a composição da fachada.



Loft Wide | 26 m²



Loft Wide | 26 m²

LOFTS FRENTE
 Finais 06 e 07
 26 unidades

* A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. A laje técnica para os ares-condicionados está incluída na área privativa total. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts) demonstrados nessa plantas estão sujeitos à alterações de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude do desenvolvimento dos projetos executivos.

Imagem provisória e meramente ilustrativa – projetos, acabamentos e especificações em definição. As lajes técnicas e os peitoris de alvenaria apresentam variações de posição entre os pavimentos, conforme a composição da fachada.



Implantação

Térreo

- 1 Guarita
- 2 Eclusa Social
- 3 Eclusa Serviço
- 4 Hall
- 5 Storage Room
- 6 Administração
- 7 Loja 2
- 8 Loja 1
- 9 Vagas Rápidas - lojas (3)



5^o Pavimento

- 1 Elevadores
- 2 Lavanderia

- 3 Mini Market
- 4 Sala de Reuniões

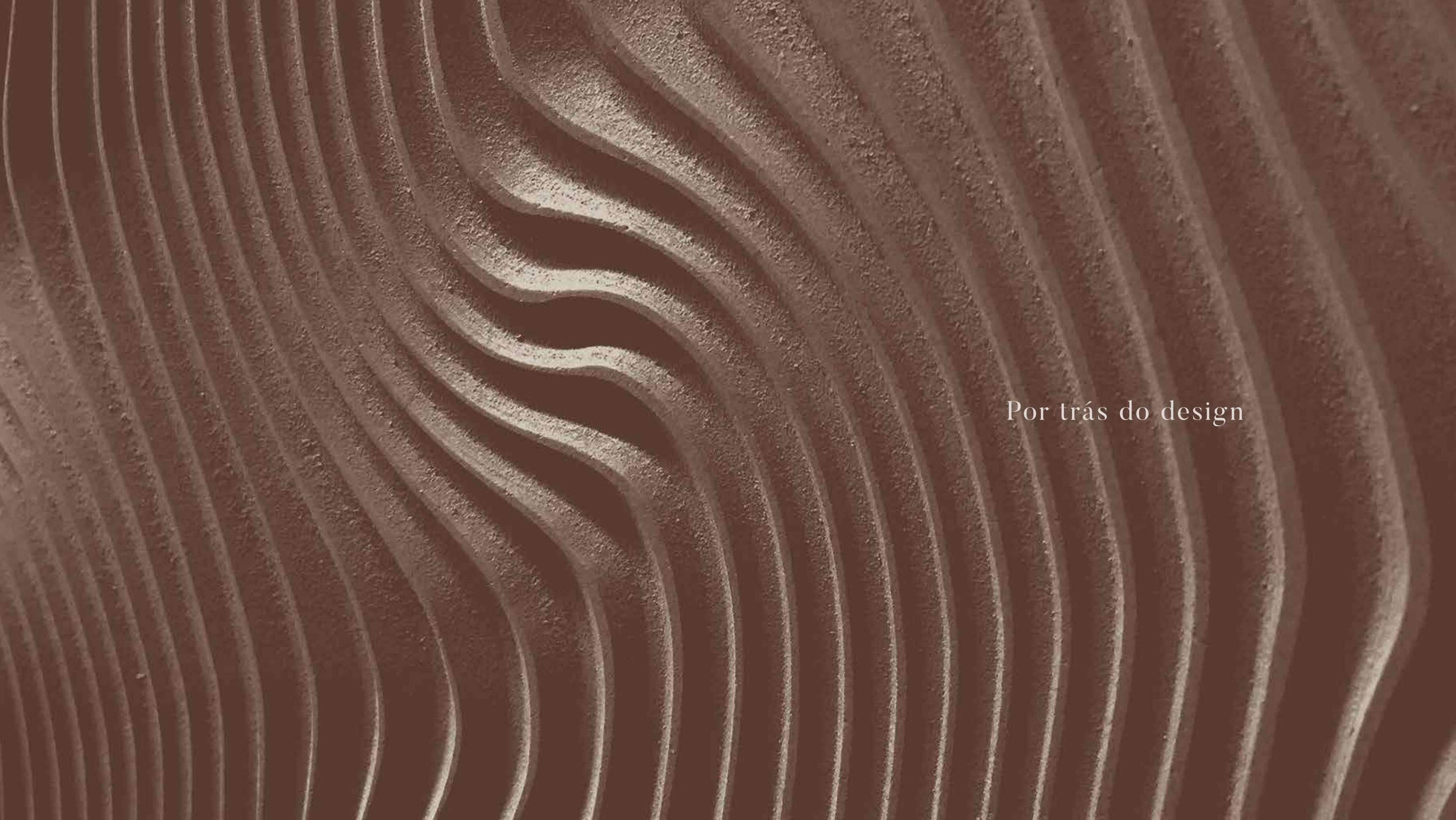
- 5 Garagem Comercial
Capacidade: 33 vagas



Rooftop 15 ° Pavimento

- 1 Elevadores
- 2 Gourmet Plaza e Convívio
- 3 Sky Fitness
- 4 Roofop Gourmet Garden
- 5 Deck
- 6 Piscina





Por trás do design

Projetistas

Roseli Melnick Arquitetura & Interiores

PROJETO ARQUITETÔNICO, CONCEITUAÇÃO
DE FACHADAS E DECORAÇÃO DE ÁREAS COMUNS

O escritório de arquitetura Roseli Melnick Arquitetura & Interiores, há mais de 30 anos no mercado, traz consigo os valores primordiais para a consolidação de uma arquitetura sofisticada e contemporânea. Atua de forma completa, integrando as áreas de foco do escritório, arquitetura e interiores, e com a manutenção de um único estilo: sutil e atemporal, garantindo o melhor da arte e design nacional e internacional.



Projetistas

Fernando Thunm

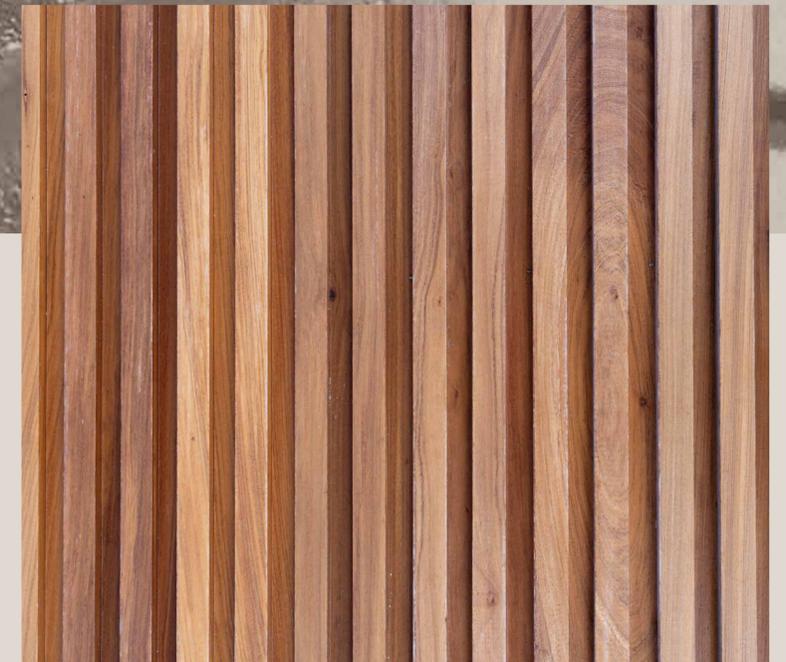
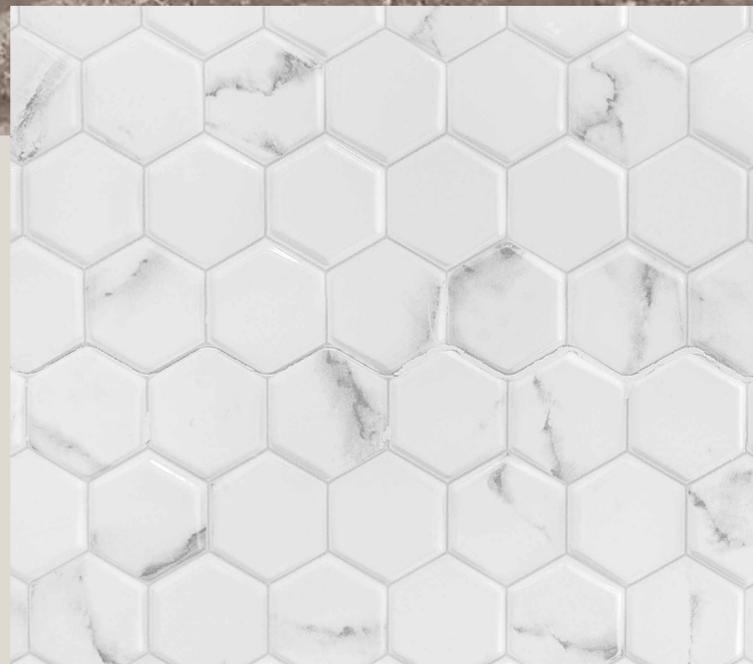
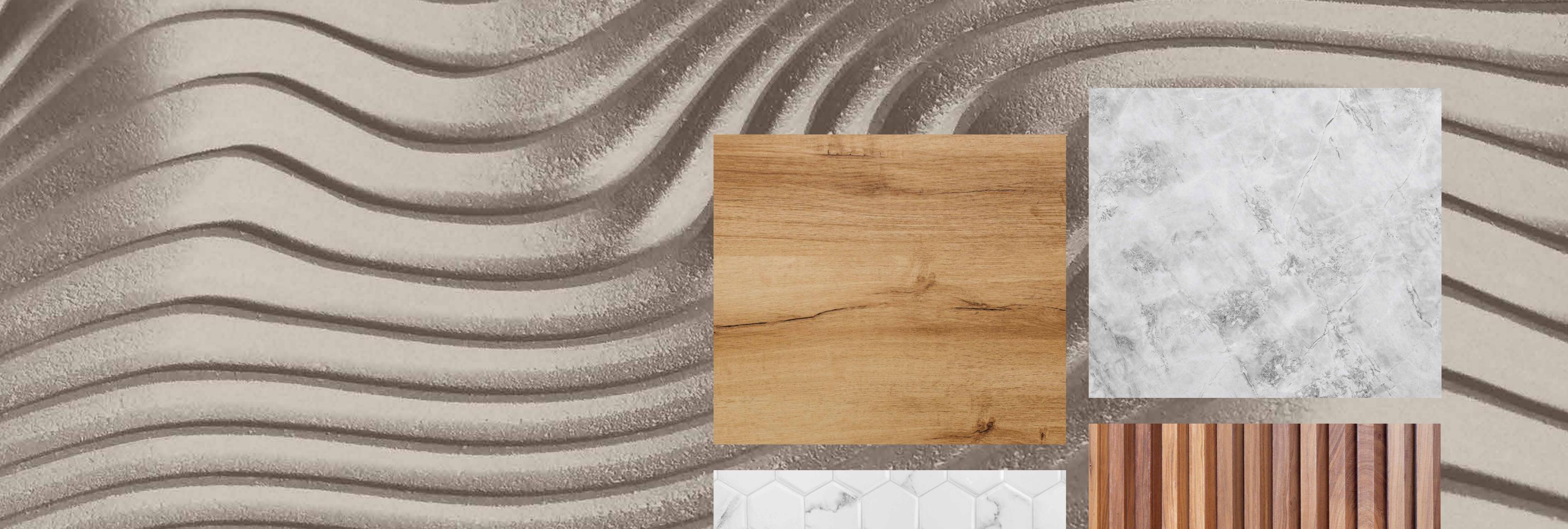
PAISAGISMO

Com mais de duas décadas de atuação, o escritório Fernando Thunm Paisagismo é referência nacional na criação de paisagens contemporâneas que integram natureza, arquitetura e bem-estar. Assinando projetos de destaque em mostras como a CASACOR, o trabalho de Fernando Thunm se destaca pelo olhar autoral, sofisticação e sensibilidade estética. Sua abordagem valoriza a vegetação brasileira e traduz um paisagismo que é, ao mesmo tempo, funcional, acolhedor e emocionalmente conectado ao entorno.





Base do Projeto



Transforme a sua casa do seu jeito.

Para deixar o apartamento com a identidade do morador, a Melnick oferece o Personal System, um sistema de personalização que apresenta acabamentos para escolha do proprietário.

Mini Market

Espaço físico autônomo, localizado no hall do 5º pavimento. Implantação será por conta do condomínio.

Lavanderia

Espaço com lavanderia exclusiva, em área de 11 m² para maior comodidade e conveniência.

Storage Room

Ambiente de 10 m² exclusivo para o recebimento de suas encomendas com segurança e praticidade. Implantação será por conta do condomínio.

Sala de Reuniões

Ambiente de aproximadamente 9 m², situado no 5º pavimento, destinado a reuniões e encontros breves.

Segurança



A segurança é um ponto essencial do GO Home Design. O empreendimento conta com guarita blindada com elementos de blindagem nível III-A (vidros e porta de acesso blindados, paredes com blocos grauteados e laje de concreto) com banheiro próprio e copa, além de sistema de monitoramento de câmeras.



TOTAL DE UNIDADES: 143 UNIDADES

Área privativa coberta total: 4.062,17 m²
 Área privativa descoberta total: 268,94 m²
 Área construída total: 5.298,95 m²

Área do terreno: 1.921,54 m²
 Quantidade de pavimentos: Térreo + 13 pav. tipo + rooftop

COMERCIAL 02 UNIDADES NO TOTAL

Loja área privativa (coberta + descoberta): 114 m²

LOFTS 141 UNIDADES NO TOTAL

LOFT PLUS Área privativa: 29 m²
 12 unidades

LOFT MIDDLE Área privativa: 25 m²
 70 unidades

LOFT CORNER Área privativa: 32 m²
 24 unidades

LOFT WIDE Área privativa: 26 m²
 26 unidades

LOFT PLUS Área privativa coberta: 29 m²
GARDEN Área privativa descoberta: 22 m²
 Área privativa total: 51 m²
 01 unidade

LOFT MIDDLE Área privativa coberta: 25 m²
GARDEN Área privativa descoberta: 22 m²
 Área privativa total: 48 m²
 06 unidades

LOFT CORNER Área privativa coberta: 32 m²
GARDEN Área privativa descoberta: 42 m²
 Área privativa total: 74 m²
 02 unidades



A Melnick

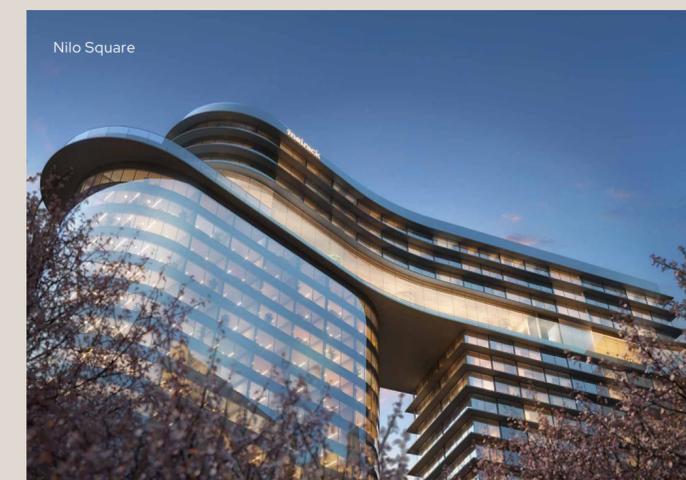
Uma história de tradição e amor por Porto Alegre.

Filho de imigrantes, o maior investimento de Milton Melnick, quando iniciou o seu negócio, era a força de vontade. Com muito trabalho e determinação, estabeleceu-se em Porto Alegre e fundou uma empresa modesta, que gradualmente cresceu e se desenvolveu até se tornar a Melnick, empresa líder em alto padrão e um símbolo do espírito empreendedor gaúcho.

Ao longo dos anos, a Melnick não só se destacou em seu setor, como também se comprometeu profundamente com a comunidade, realizando inúmeras

iniciativas sociais para beneficiar a cidade onde cresceu. Manter seus investimentos e rendimentos em solo gaúcho foi uma escolha estratégica para trazer mais crescimento ao Estado.

Porto Alegre ofereceu oportunidade para que um pequeno empreendedor do interior pudesse sonhar e concretizar grandes feitos, e esse é apenas um dos motivos de hoje a Melnick concretizar grandes feitos para a Capital. Transformar Porto Alegre em um lugar melhor para todos é, e sempre será, o seu maior compromisso.





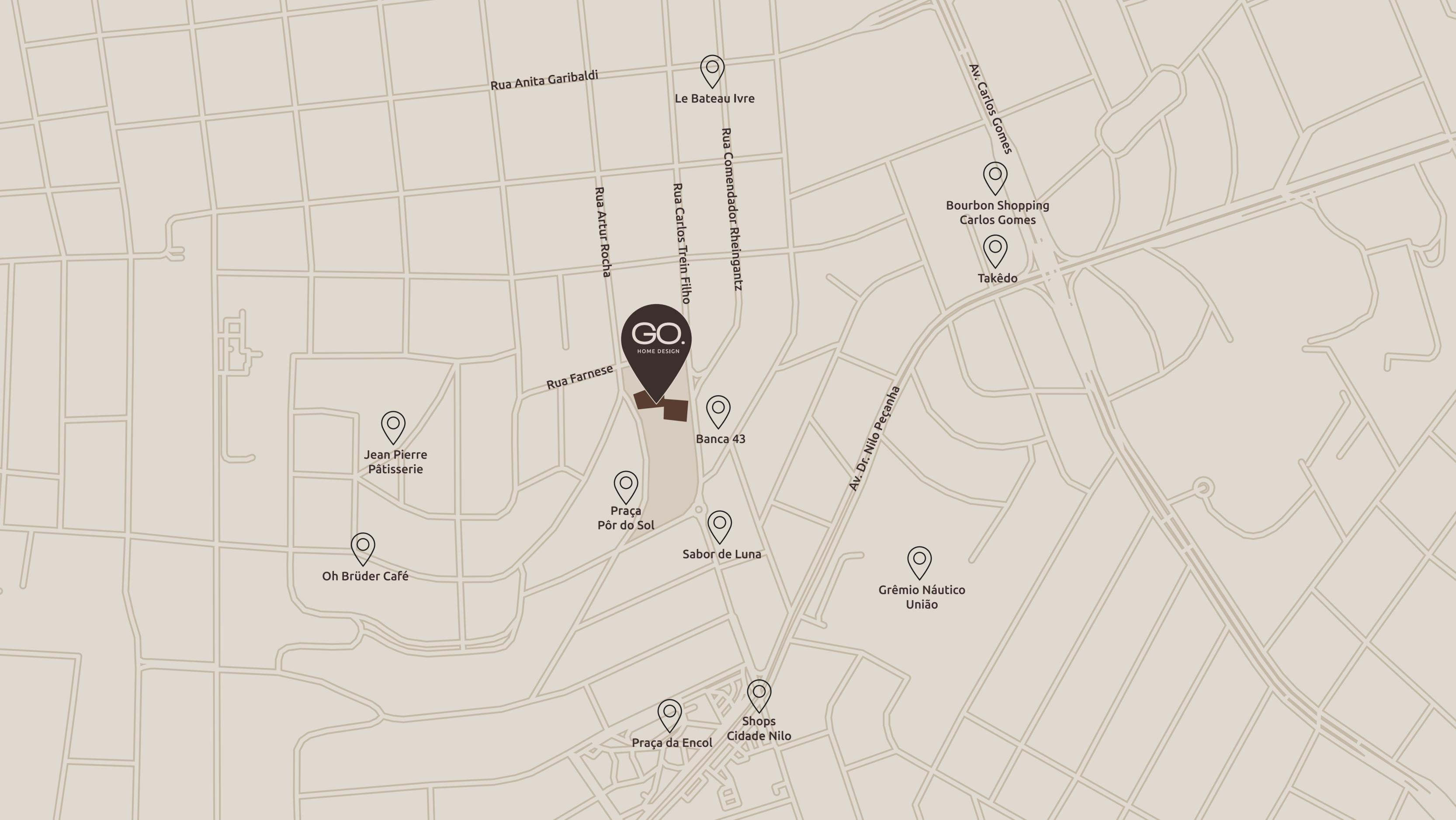
Um movimento que abraça e transforma Porto Alegre.

Amar Porto Alegre é mais do que um sentimento, é a incessante busca por proporcionar mais do que beleza e diversão, é oferecer mobilidade aprimorada e um ambiente seguro que promova o fomento de comunidades. A missão é clara: transformar Porto Alegre em um local que inspira indivíduos, impulsiona empresas e acolhe todos que vivem por aqui.

Ao longo de uma trajetória repleta de dedicação, a Melnick tem manifestado seu amor pela Capital não apenas em palavras, mas em ações tangíveis. A empresa se compromete com projetos que não apenas valorizam, mas transformam a própria essência da cidade em benefício daqueles que a habitam. Esse compromisso se evidencia em iniciativas como a adoção de praças,

a criação de parques, o estabelecimento de ciclovias que promovem uma locomoção sustentável, além da construção de espaços dedicados ao esporte e ao lazer. Todas essas experiências convergem para moldar uma Porto Alegre melhor, mais vibrante e inclusiva para cada cidadão.

A história da Melnick se entrelaça com a história da cidade, uma narrativa de amor traduzida em empreendimentos que vão além de construções físicas, incorporando o espírito pulsante de Porto Alegre em cada projeto. Essa é uma jornada de comprometimento, onde a Melnick conecta as pessoas à cidade que tanto amam por meio da arte, esporte, lazer, gastronomia e da preservação histórica e do meio ambiente.



Rua Anita Garibaldi

Le Bateau Ivre

Av. Carlos Gomes

Bourbon Shopping
Carlos Gomes

Takêdo

Rua Artur Rocha

Rua Carlos Trein Filho

Rua Comendador Rheingantz



Rua Farnese

Jean Pierre
Pâtisserie

Banca 43

Praça
Pôr do Sol

Sabor de Luna

Oh Brüder Café

Grêmio Náutico
União

Praça da Encol

Shops
Cidade Nilo



As imagens apresentadas são meramente ilustrativas e apresentam sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Registro de Incorporação sob nº R-3/219.957 em 30/06/2025 no Cartório da 1ª Zona do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Alegre - RS.