

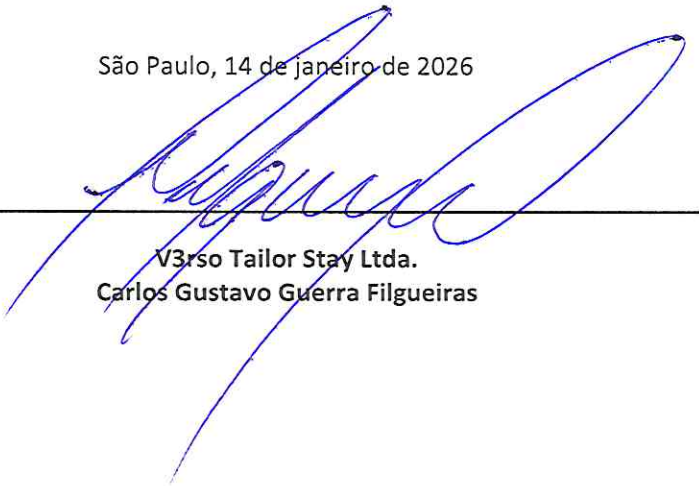
OFERTA PÚBLICA DE PARTES IDEAIS DE UNIDADES AUTÔNOMAS HOTELEIRAS OBJETO DE
CONTRATOS DE INVESTIMENTO COLETIVO ("CIC") NO EMPREENDIMENTO NILO SQUARE -
NILO SQUARE HOTEL ("OFERTA")

DECLARAÇÃO DA OPERADORA HOTELEIRA

V3rso Tailor Stay Ltda., sociedade empresária limitada com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Oscar Freire nº. 379, 2º andar, sala 3, Cerqueira César, CEP: 01426-900, inscrita no CNPJ/ME sob o nº. 43.749.410/0001-42, com seu instrumento particular de constituição e contrato social datado de 04/10/2021, registrado na JUCESP sob o NIRE 35237884754, neste ato, representada na forma do capítulo VI de seu contrato social por seu sócio administrador, **Carlos Gustavo Guerra Filgueiras**, brasileiro, casado pelo regime da separação total de bens, arquiteto, portador da cédula de identidade RG nº. 16.297.747-5, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº. 280.076.408-27, residente e domiciliado na Capital do Estado de São Paulo com endereço comercial no mesmo local da sociedade que ora representa, (a "Operadora Hoteleira"), no âmbito da oferta pública de Partes Ideais de Unidades Autônomas Hoteleiras, objeto de contratos de investimento coletivo do **Nilo Square Hotel** ("**Hotel**"), CIC n.º **CVM/SRE/TIC/2022/007**, que faz parte do condomínio Nilo Square, de destinação multiuso ("Empreendimento"), realizada no Brasil, com o auxílio de sociedades corretoras imobiliárias e corretores imobiliários pessoas físicas ("**Oferta**"), nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 86 de 31 de março de 2022 ("**Resolução CVM 86**"), no termos do art. 6, inciso VI da Resolução da CVM nº 86, **DECLARA**, que:

As informações fornecidas no Prospecto e no Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira, especificamente relacionadas ao empreendimento hoteleiro e aos riscos a ele associados, são verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, permitindo aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da oferta.

São Paulo, 14 de janeiro de 2026



V3rso Tailor Stay Ltda.
Carlos Gustavo Guerra Filgueiras

