

SEEN

MENINO DEUS

Um condomínio-clubes para chamar de seu.

Um bairro que mais parece uma cidade.
Completo.

Onde as pessoas se encontram,
se divertem, se inspiram.

Quem mora no Menino Deus
gosta de ter tudo perto.

Até porque, nada é longe.

No máximo uma caminhada,
ou um passeio de bicicleta
de distância.

SEEN
MENINO DEUS

Perspectiva ilustrada da fachada.



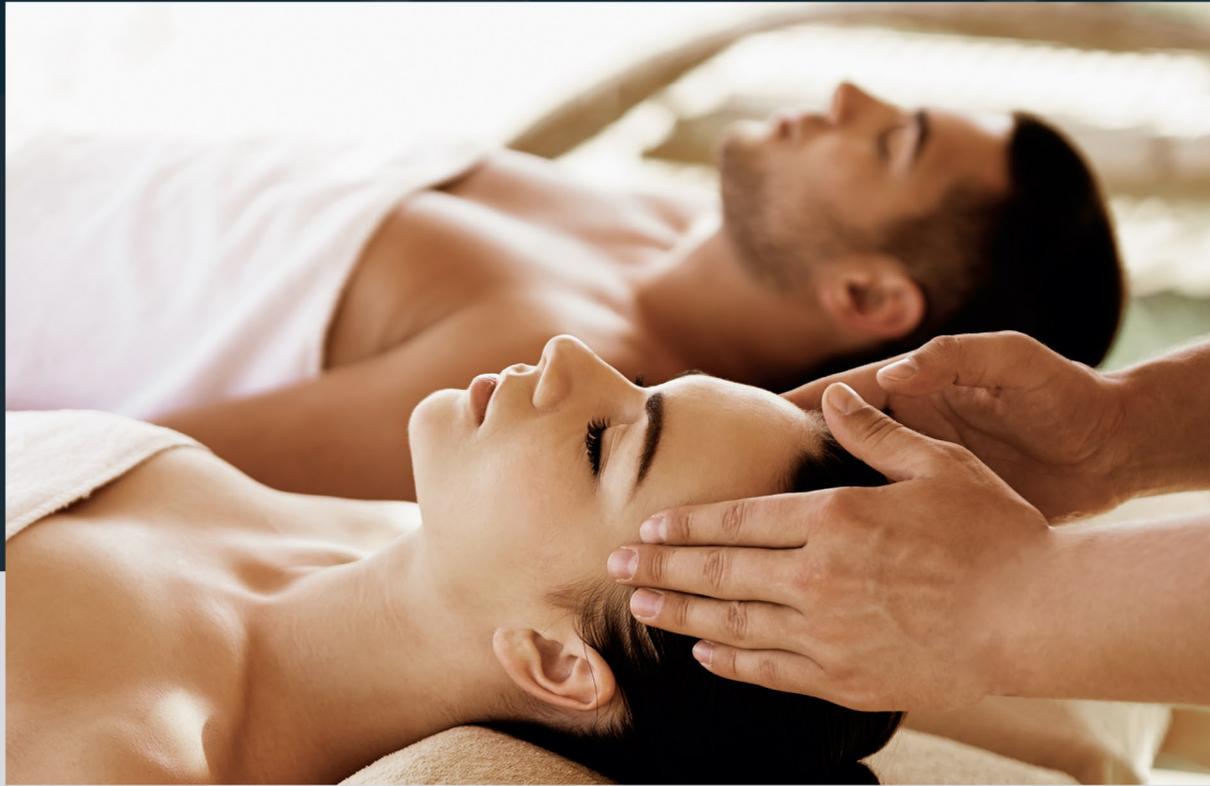
Esse lugar perfeito
só precisava de algo
ainda mais especial:
um condomínio-clubes
para chamar de seu.

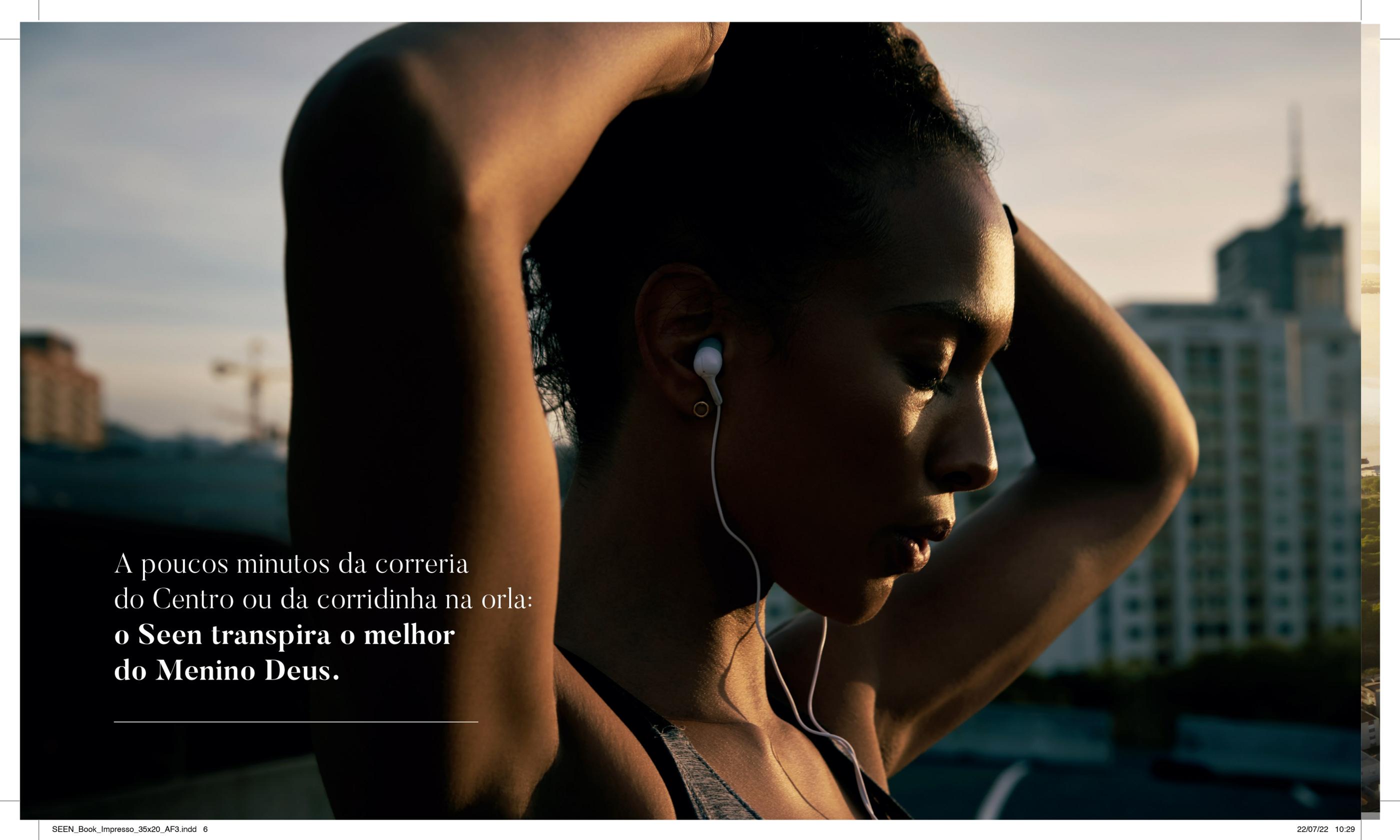
O Seen Menino Deus chega
para unir o útil e o agradável.
O tradicional e o novo.
A privacidade e a comunidade.
Você e o melhor da cidade.

São mais de 2.600m² de infraestrutura,
com quadra de tênis, piscinas
e muitas opções de lazer.
Tudo isso em uma das melhores
localizações da vizinhança.

Porque para muitos,
o Menino Deus é o melhor bairro
para se viver em Porto Alegre.
Mas pra gente, ele é o lugar perfeito
para você viver pelo resto da vida.





A close-up, profile view of a woman with her hair tied back, wearing white earbuds and a dark tank top. She is running, with her arms slightly raised. The background is a blurred city skyline at dusk or dawn, with a prominent building featuring a spire. The lighting is warm and golden, highlighting the contours of her face and arms.

A poucos minutos da correria
do Centro ou da corridinha na orla:
**o Seen transpira o melhor
do Menino Deus.**

6 MIN
DE CAMINHADA DO PARQUE
MARINHA DO BRASIL
E DA ORLA DO GUAÍBA

4 MIN
DE CARRO ATÉ
O POLO JURÍDICO

3 MIN
DE CAMINHADA
ATÉ O SHOPPING
PRAIA DE BELAS

9 MIN
DE CARRO
ATÉ O CENTRO

SEEN

MENINO DEUS

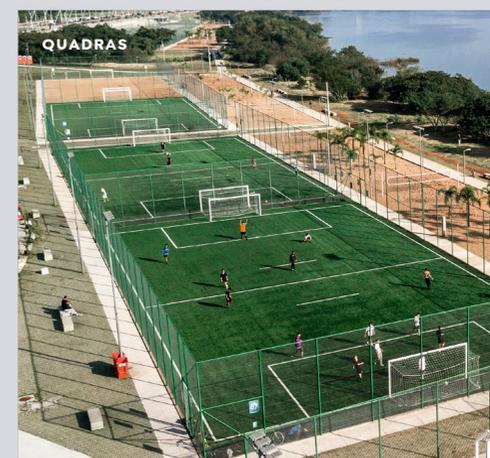
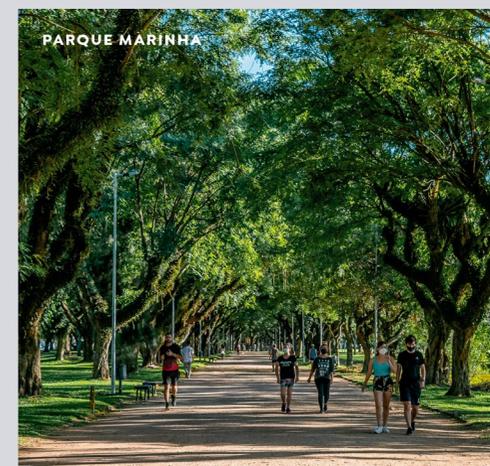
O melhor do Menino Deus é o Menino Deus.

Quem mora no Menino Deus se orgulha de viver num bairro tradicional, vistoso e vaidoso de suas histórias, ruas e avenidas.

Mas o Menino Deus é muito mais do que isso.

Ele tem um ritmo próprio, com ruas arborizadas, trânsito fácil e, de quebra, um parque e uma orla inteirinha para aproveitar a semana inteira.

Tem muita conveniência, com um shopping center repleto de atrações, além de muitos bares, cafés, restaurantes e padarias a poucos metros de distância.



Ele também tem um polo jurídico,
hospital e alguns supermercados.
Além das feiras orgânicas mais famosas
da cidade.

E o mais importante: o Menino Deus tem vida.
Com vizinhos que se conhecem pelo nome.
Escolas e escolinhas ressoando risadas
de crianças em suas brincadeiras.

Tem ciclovias planas e calçadas largas.
Muito verde e muito espaço para o lazer.



Praia de Belas



POLO JURÍDICO



HOSPITAL MÃE DE DEUS

Pensando bem, no fundo
no fundo, quem mora
no Menino Deus se orgulha
do bairro porque o bairro
é o resultado de quem
mora ali.

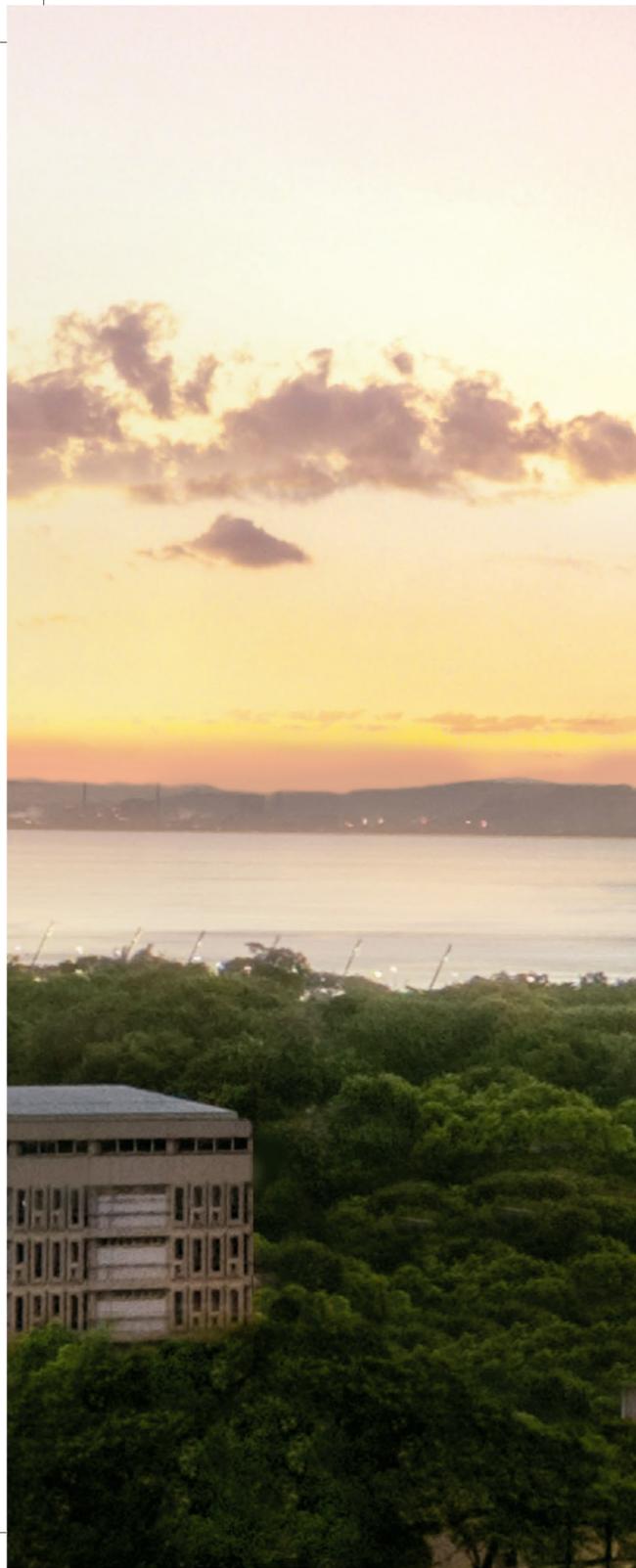




Cais Embarcadero

An aerial photograph of a city at sunset. The sky is filled with soft, golden light and scattered clouds. In the foreground, a large, multi-story building with a distinctive blue facade and many lit windows stands out. To the left, a hillside is covered with smaller buildings, some of which are illuminated. In the background, a body of water is visible, and the city's skyline extends towards the horizon.

SEEN
MENINO DEUS



Perspectiva ilustrada do acesso | Rua Marçal Dias

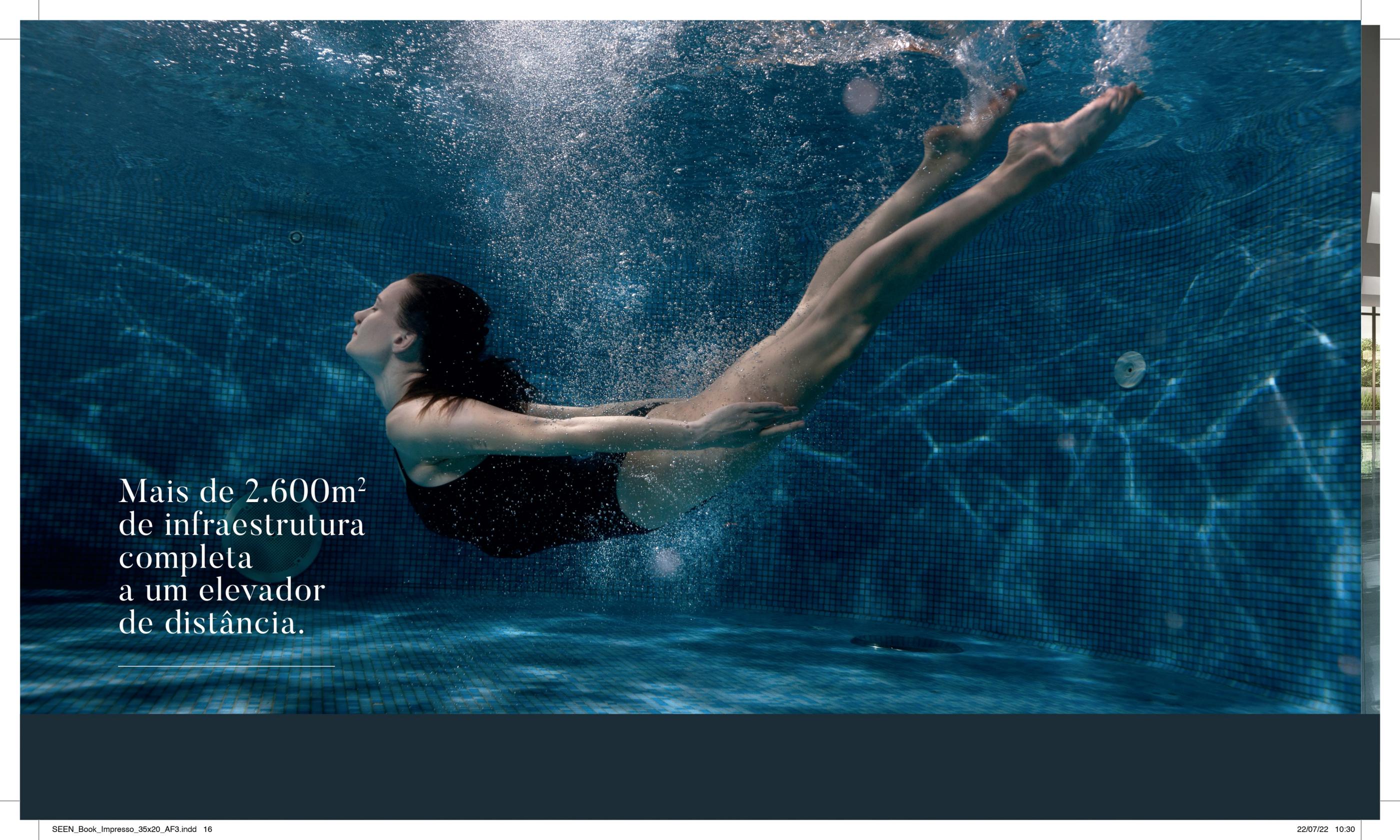
Proteção completa
para você e sua família.

Guarita blindada | Controles de acesso | Storage room | Iluminação e monitoramento | Sala de segurança

Perspectiva ilustrada do hall de entrada.

Um salão imponente
até nos mínimos detalhes.

Hall de entrada com 178m² | Escada monumental | Sofá com design exclusivo | Mini market

A woman in a black swimsuit is floating horizontally underwater in a swimming pool. The pool's walls and floor are covered in blue mosaic tiles. Sunlight filters through the water, creating shimmering patterns on the tiles. Bubbles are visible around her, suggesting she has just surfaced or is moving through the water. The overall atmosphere is serene and elegant.

Mais de 2.600m²
de infraestrutura
completa
a um elevador
de distância.

Perspectiva ilustrada do wellness center.



Wellness center com aproximadamente 260m²

SPA e beauty care

Piscina indoor com 25m e raia dupla

Perspectiva Ilustrada do espaço gourmet & pub.



Espaço gourmet & pub | Mesa de bilhar

Perspectiva ilustrada do salão de festas.



Salão de festas com 131m² | Lounge externo integrado

Perspectiva ilustrada do fitness.



Fitness totalmente equipado com 122m² e projetado com consultoria especializada

Perspectiva ilustrada do espaço kids.



Espaço kids com 84m²



Espaço de sobra
para aproveitar
os dias e as noites
em total segurança.

Perspectiva ilustrada do playground.



Playground com 130m²

Jogue todos
os campeonatos
em sua própria
quadra.



Perspectiva ilustrada da quadra de tênis.



Quadra de tênis com piso de saibro e medidas oficiais: 18m x 36m

Perspectiva ilustrada da quadra poliesportiva.



Quadra poliesportiva

Perspectiva ilustrada da piscina externa.



Complexo de piscinas adulto e infantil | Piscina: 18m x 3,6m

Perspectiva ilustrada do gourmet externo.



Gourmet externo com churrasqueira e forno de pizza

Perspectiva Ilustrada do pet place.



Espaço para os pets com 29m²

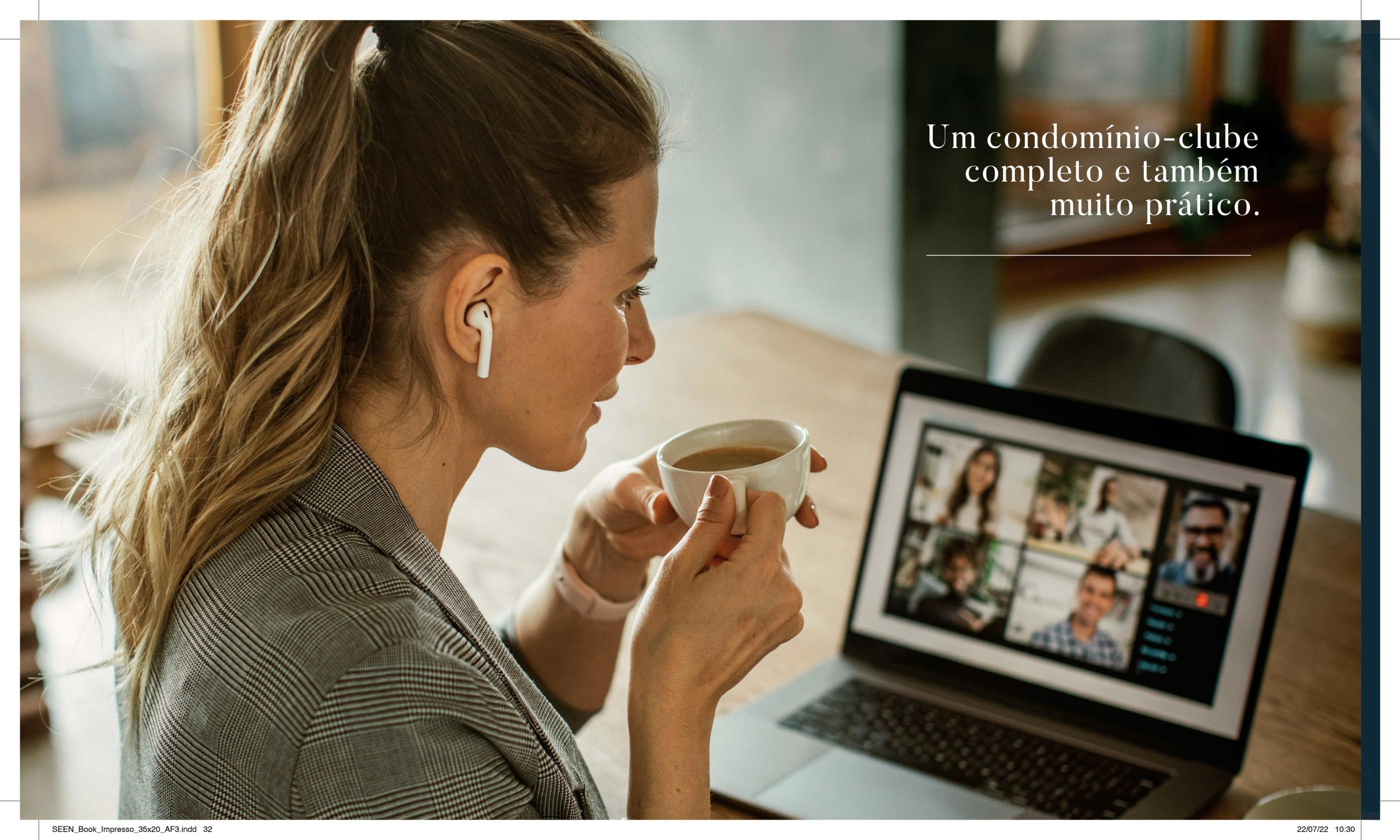
Todo dia é um novo
convite para apreciar
o pôr do sol com
os amigos.



Perspectiva ilustrada do rooftop sunset.



Rooftop sunset com churrasqueira

A woman with long blonde hair in a ponytail, wearing a grey checkered blazer and white earbuds, is shown in profile. She is holding a white coffee cup and looking at a laptop. The laptop screen displays a video conference with several participants. The background is a blurred indoor setting.

Um condomínio-clubes
completo e também
muito prático.

O Seen Menino Deus reúne praticidade e conveniência no mesmo lugar. Os espaços são entregues equipados, prontos para usar e se integrar a sua rotina e da sua família.

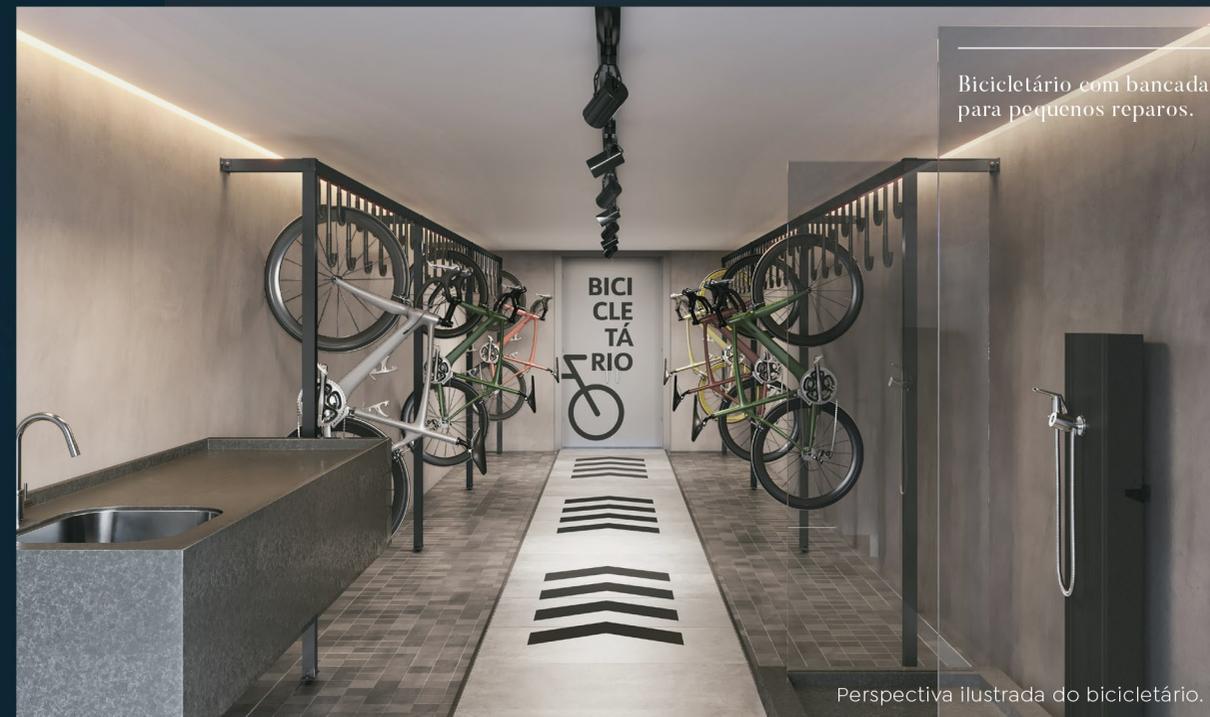


Espaço para Mini Market com sistema de autoatendimento.



Coworking com sala de reunião individual.

Perspectiva ilustrada do coworking.



Bicicletário com bancada para pequenos reparos.

Perspectiva ilustrada do bicicletário.

Implantações



- 1 Circulação vertical
- 2 Espaço kids
- 3 Sanitários
- 4 Salão de festas para 50 pessoas
- 5 Copa do salão de festas

- 6 Gourmet e pub
- 7 Vestiários sociais
- 8 Sauna
- 9 Sala de massagem
- 10 Piscina coberta

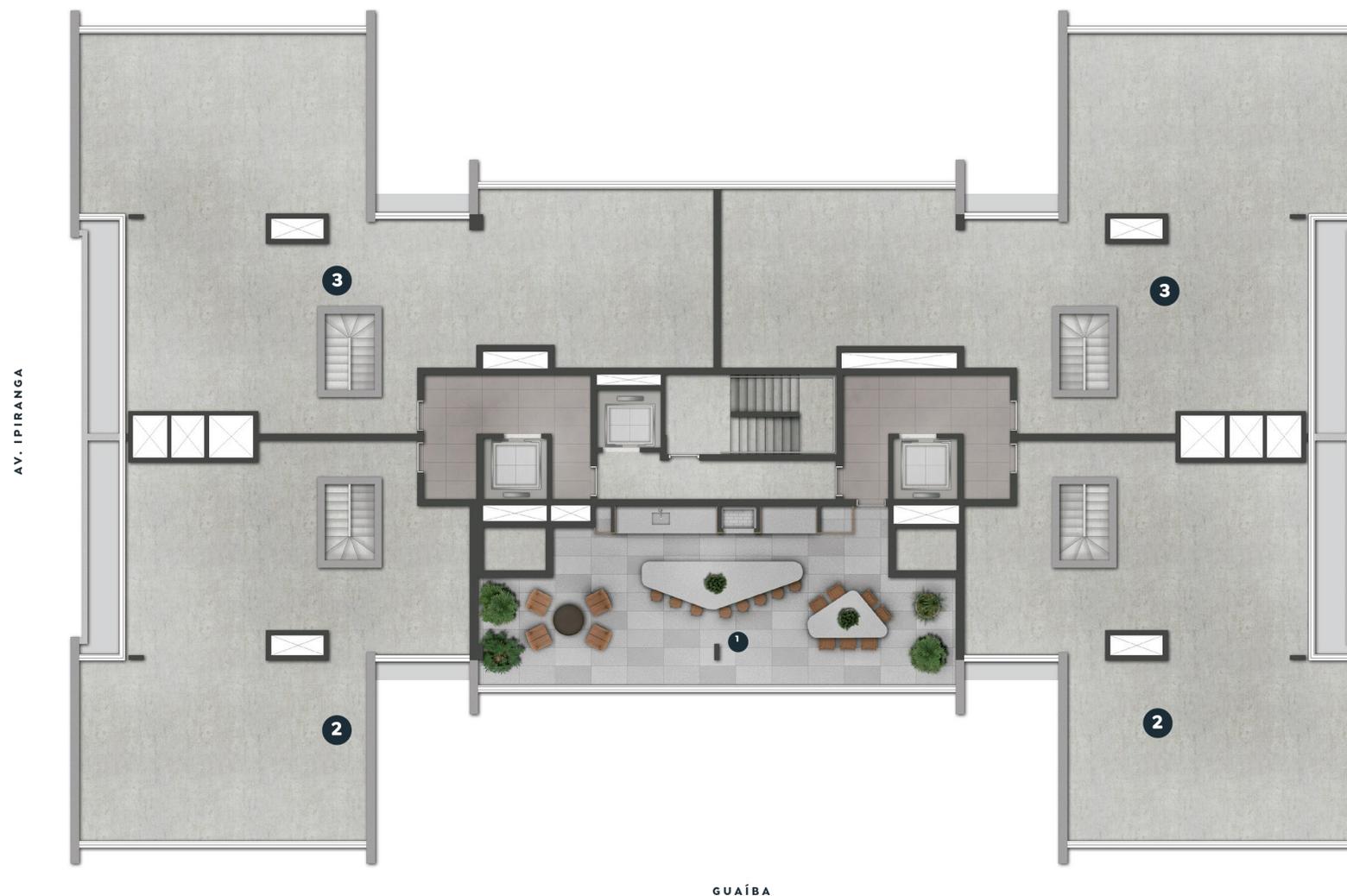
- 11 Beauty care
- 12 Fitness premium
- 13 Sanitários sociais
- 14 Piscina externa
- 15 Lounge festas

- 16 Gourmet externo
- 17 Quadra de tênis
- 18 Playground
- 19 Quadra poliesportiva
- 20 Pet place

Rooftop sunset



- ❶ Rooftop sunset: 84m²
- ❷ Coberturas 3 suítes (Final 02 e 06):
Área privativa coberta: 151m²
Área privativa terraço: 141m²
- ❸ Coberturas 3 suítes (Final 03 e 05):
Área privativa coberta: 151m²
Área privativa terraço: 188m²





- 1 Circulação vertical
- 2 Kids: 84m²
- 3 Sanitários
- 4 Salão de festas: 131m²
- 5 Copa do salão de festas
- 6 Gourmet e pub
- 7 Vestiários sociais
- 8 Sauna
- 9 Sala de massagem
- 10 Piscina coberta
- 11 Beauty care
- 12 Fitness: 122m²
- 13 Sanitários sociais
- 14 Piscina externa
- 15 Lounge festas
- 16 Gourmet externo
- 17 Quadra de tênis
- 18 Playground: 130m²
- 19 Quadra esportiva
- 20 Pet place: 29m²



Térreo



- 1 Circulação vertical
- 2 Hall de entrada
- 3 Bicletário
- 4 Mini market
- 5 Storage room
- 6 Guarita
- 7 Pulmão de acesso
- 8 Coworking
- 9 Apoio funcionários
- 10 Lixo
- 11 Depósitos privados
- 12 Áreas técnicas



Subsolo



- 1 Circulação vertical
- 2 Reservatório inferior
- 3 Depósito condominial
- 4 Sala de pressurização
- 5 Depósitos privados



Para quem ama
viver no Menino Deus,
uma ótima escolha.



151m²

3 suítes

Perspectiva ilustrada do living estendido.



151m² | 3 suítes

Living estendido

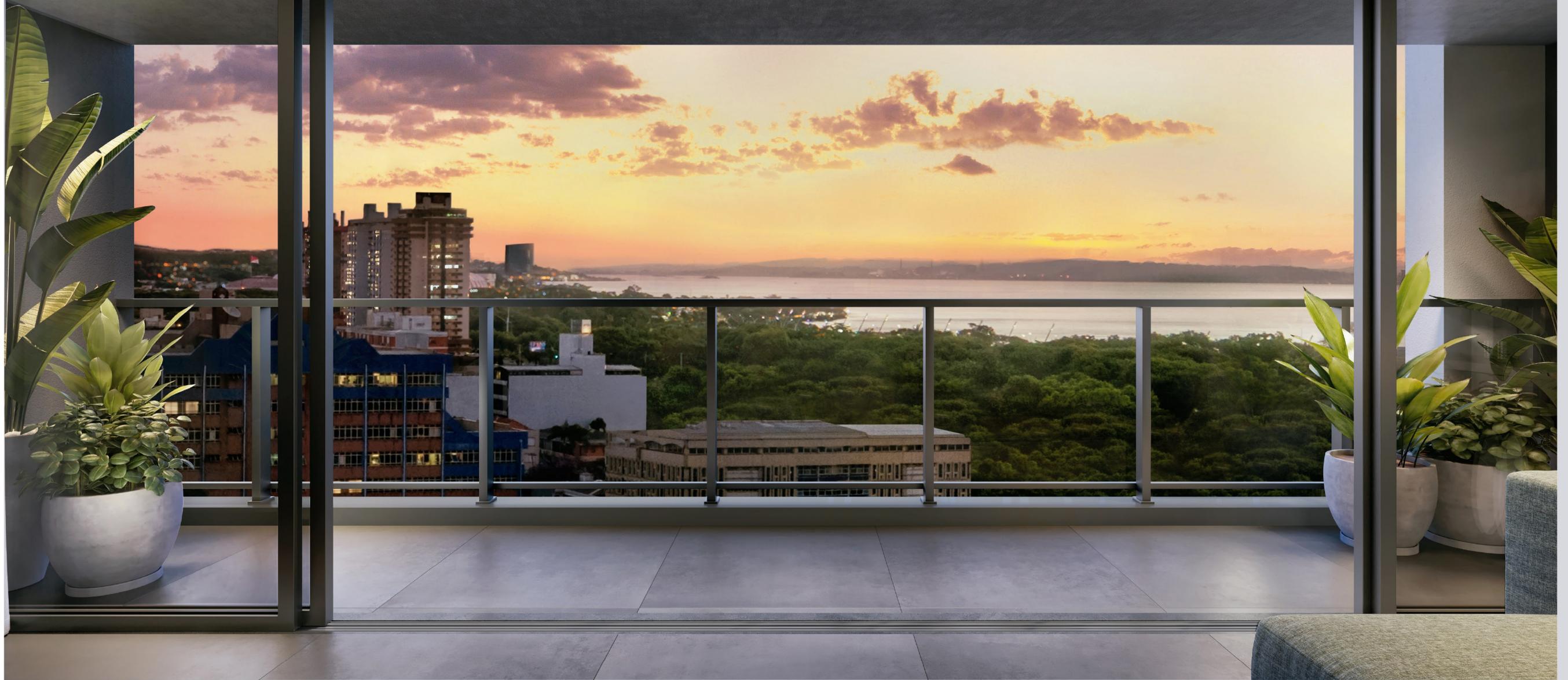
Perspectiva ilustrada do living.



151m² | 3 suítes

Living

Perspectiva ilustrada da sacada.



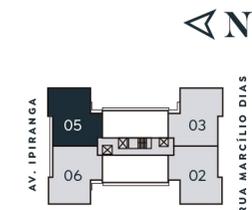
151m² | 3 suítes

Sacada

151m²

3 suítes

Planta padrão



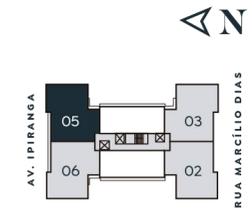
Finais: 02, 03, 05 e 06
Área: 151m²

*A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. A laje técnica para os ares-condicionados e a floreira estão incluídos na área privativa total. A planta apresentada é ilustrativa e possui sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas representadas em metros são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts e dutos) demonstrados nesta planta estão sujeitos à alteração de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude de alterações no projeto executivo das unidades.

151m²

3 suítes

Planta
Personalizada
com office
integrado
ao living



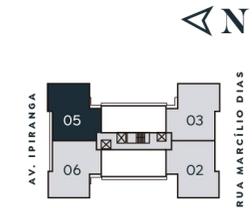
Finais: 02, 03, 05 e 06
Área: 151m²

*A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. A laje técnica para os ares-condicionados e a fôrleira estão incluídos na área privativa total. A planta apresentada é ilustrativa e possui sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas representadas em metros são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts e dutos) demonstrados nesta planta estão sujeitos à alteração de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude de alterações no projeto executivo das unidades.

151m²

3 suítes

Planta Personalizada
com dependência
de serviço, cozinha
fechada e closet
da suíte principal
ampliado



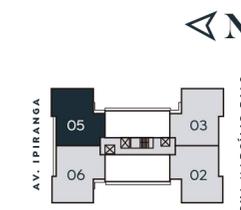
Finis: 02, 03, 05 e 06
Área: 151m²

*A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. A laje técnica para os ares-condicionados e a floreira estão incluídos na área privativa total. A planta apresentada é ilustrativa e possui sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas representadas em metros são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts e dutos) demonstrados nesta planta estão sujeitos à alteração de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude de alterações no projeto executivo das unidades.

151m²

2 suítes

Planta
Personalizada
com suíte
principal ampliada



Finais: 02, 03, 05 e 06
Área: 151m²

*A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. A laje técnica para os ares-condicionados e a floreira estão incluídos na área privativa total. A planta apresentada é ilustrativa e possui sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas representadas em metros são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts e dutos) demonstrados nesta planta estão sujeitos à alteração de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude de alterações no projeto executivo das unidades.

Coberturas

1.902 e 1.906

FRENTE GUAÍBA

Área Privativa Total: 292m²

Área Privativa Coberta: 151m²

Área Privativa Descob. (Terraço): 141m²

141m²

Coberturas

1.903 e 1.905

FRENTE LESTE

Área Privativa Total: 339m²

Área Privativa Coberta: 151m²

Área Privativa Descob. (Terraço): 188m²

188m²

- ESCADA DESCOBERTA - VEM DO PAVIMENTO INFERIOR



A Melnick entregará as coberturas com pergolado descoberto e aberto, e a escada de acesso às mesmas descoberta. Quaisquer alterações que por ventura venham a ser feitas pelos proprietários nas coberturas (tais como cobertura e fechamento do pergolado e da escada) serão de sua exclusiva responsabilidade. A planta apresentada é ilustrativa e possui sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas representadas em metros são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts e dutos) demonstrados nesta planta estão sujeitos à alteração de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude de alterações no projeto executivo das unidades. A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. A laje técnica para os ares-condicionados está incluída na área privativa total.

98m²

3 dormitórios

Perspectiva ilustrada do living estendido.



98m² | 3 dormitórios

Living estendido

Perspectiva ilustrada do living.



98m² | 3 dormitórios

Living

98m²

3 dormitórios

Planta padrão



*A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. A laje técnica para os ares-condicionados e a floreia estão incluídos na área privativa total. A planta apresentada é ilustrativa e possui sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas representadas em metros são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts e dutos) demonstrados nesta planta estão sujeitos à alteração de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude de alterações no projeto executivo das unidades.

98m²

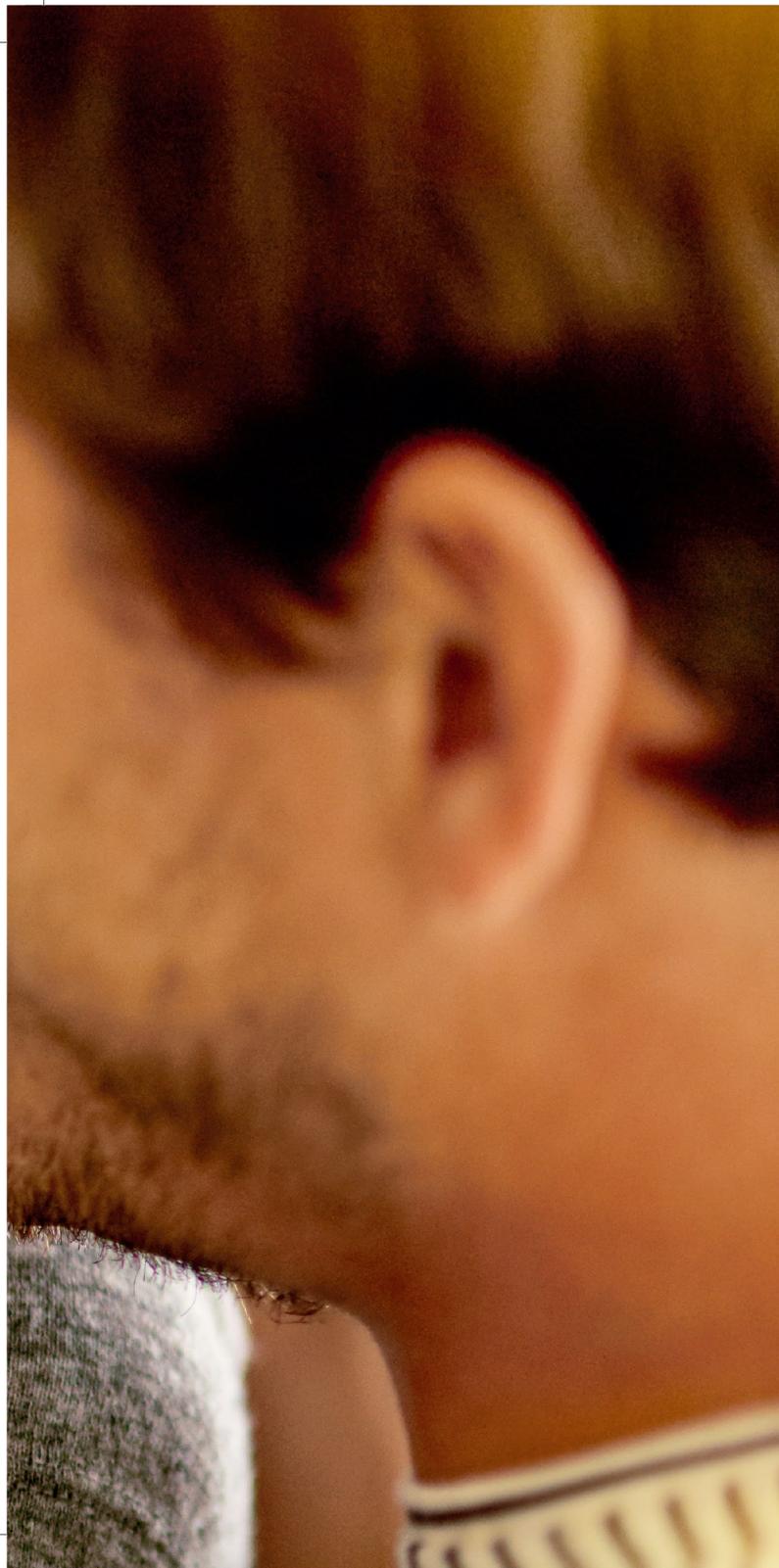
2 dormitórios

Living estendido



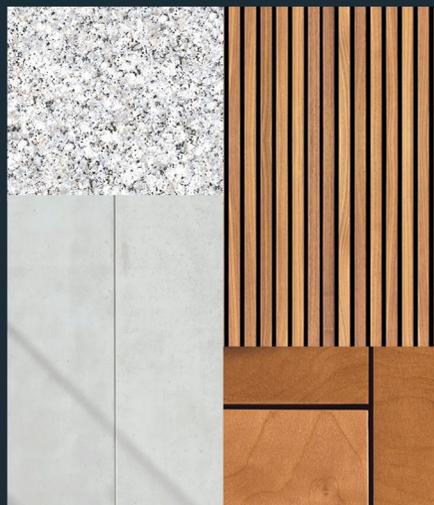
*A área privativa total divulgada da unidade é calculada conforme coluna 23 da NBR 12.721 e não corresponde ao somatório das áreas individuais de cada ambiente demonstradas na planta acima. A laje técnica para os ares-condicionados e a floreira estão incluídos na área privativa total. A planta apresentada é ilustrativa e possui sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas representadas em metros são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts e dutos) demonstrados nesta planta estão sujeitos à alteração de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude de alterações no projeto executivo das unidades.





O lugar perfeito
é aquele que respeita
as suas escolhas.

Alta qualidade e acabamento.



Revestimentos áreas comuns

- REVESTIMENTOS NOBRES
- PORCELANATO
- PAREDE COM DETALHES EM RIPADO TOM AMADEIRADO
- BANCADAS EM PEDRA NATURAL

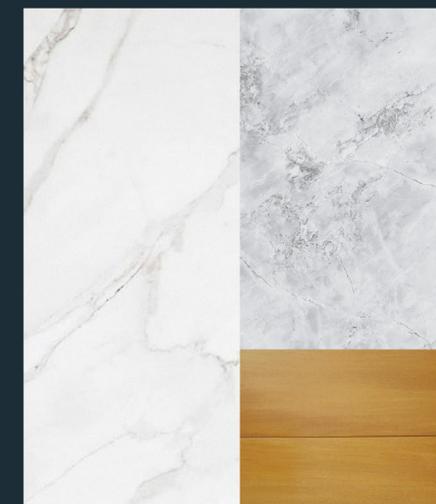


Fachadas residenciais

- CONCRETO APARENTE NAS ABAS DAS SACADAS E PÓRTICO DA BASE
- BASE COM DETALHES EM RIPADO TOM AMADEIRADO.
- GUARDA CORPO DAS SACADAS EM VIDRO COM MONTANTES
- ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO

Paisagismo

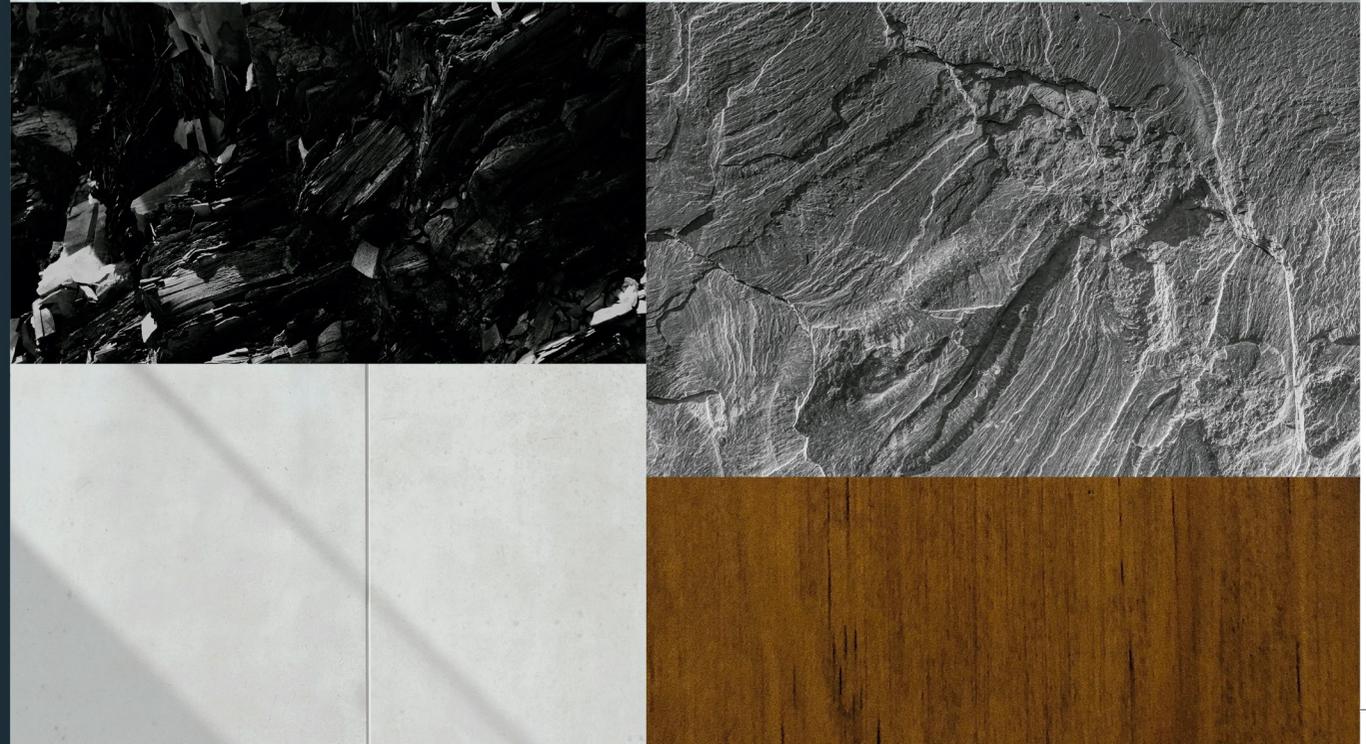
- PISCINA REVESTIDA COM PORCELANATO
- DECK EM MADEIRA
- CIRCULAÇÃO EM PORCELANATO



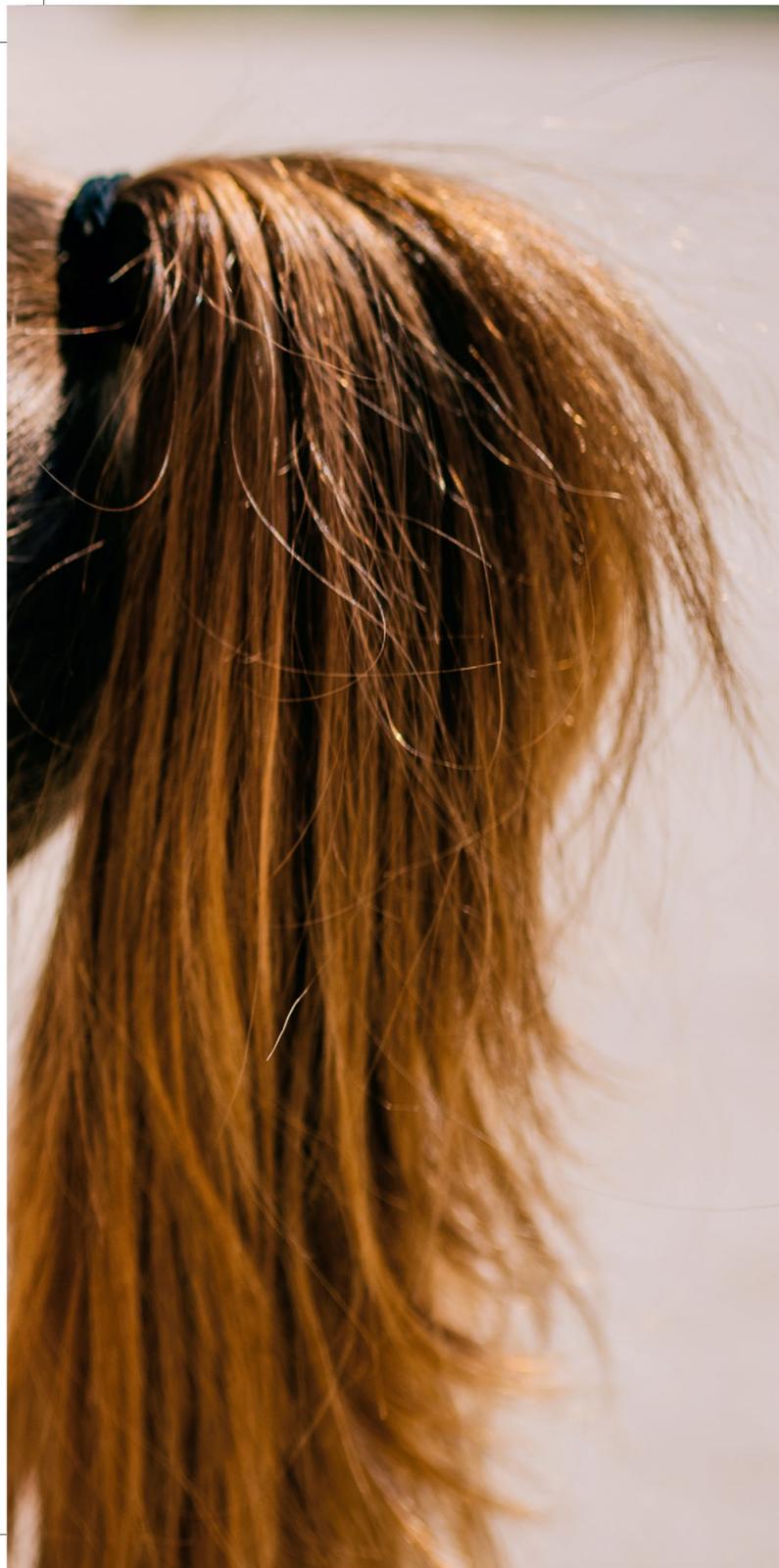
Transforme
a sua casa
do seu jeito.



PARA DEIXAR O APARTAMENTO COM A IDENTIDADE DO
MORADOR, A MELNICK OFERECE O PERSONAL SYSTEM,
UM SISTEMA DE PERSONALIZAÇÃO QUE APRESENTA
OPÇÕES DE LAYOUTS E ACABAMENTOS PARA ESCOLHA.







Tudo para manter
uma boa política
de vizinhança
com o nosso planeta.

SEGURANÇA

Projeto de segurança com certificação internacional.



GUARITA BLINDADA

Acesso único, com posicionamento estratégico para melhor visualização;

Climatizada e equipada, com passa-volumes blindado e integrado, sistema completo de monitoramento e banheiro próprio;

Produzida com elementos de blindagem nível iii-a (vidros e porta de acesso blindados, paredes com blocos grauteados e laje de concreto).



CONTROLES DE ACESSO

Eclusas de acesso separadas por uso – eclusa específica para moradores, com acesso direto e controlado por TAG e eclusa para visitantes e prestadores de serviço;

Controle de acesso de moradores, e principais prestadores de serviço (a critério de cada condômino), por sistema de reconhecimento facial com monitoramento através de relatórios por hora, usuário etc.



STORAGE ROOM

Espaço para recebimento e armazenagem de entregas de médio e grande porte com acesso e controles separados, evitando a saída do porteiro para receber as mercadorias.



ILUMINAÇÃO E MONITORAMENTO

Projeto com iluminação especial acionada por sensores de movimentação, focadas nos principais pontos do empreendimento;

Câmeras em todo o perímetro, focadas nos principais acessos internos e esperas para inserção de futuras câmeras nos ambientes sociais, a critério do condomínio;



SISTEMA DE SEGURANÇA

Sala de segurança específica, localizada em posição estratégica (afastada da guarita), contendo backup dos sistemas de segurança;

Sistemas de segurança atendidos por gerador condominial próprio.

Monitor junto à saída do estacionamento, permitindo a visualização da movimentação externa do acesso de veículos.

ATRIBUTOS
DE SUSTENTABILIDADE

Medidas e ações
adotadas pelo empreendimento
para reduzir o impacto ambiental.



EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

Utilização de luminárias do tipo LED nas áreas comuns – maior economia e vida útil;

Utilização de sensores de presença em algumas áreas condominiais, permitindo uso racionalizado de energia;

Controle das luminárias condominiais através de timer, que acionam as luminárias somente no período necessário.



MATERIAIS

A obra contará com plano de gerenciamento de resíduos específico aplicado durante toda a sua duração;

Uso de materiais reaproveitáveis no canteiro, tais como escoras metálicas, proteções periféricas e linhas de vida metálicas reutilizáveis;

Uso de matérias-primas provenientes de fornecedores com boas práticas sustentáveis;

O empreendimento será entregue com central de resíduos equipada, promovendo programa de reciclagem dentro do condomínio.



CONSUMO CONSCIENTE DE ÁGUA

Torneiras das áreas comuns serão do tipo automática – uso mais racionalizado de água;

Uso de bacias sanitárias com caixa acoplada e duplo acionamento.



CONFORTO

Esquadrias do tipo piso teto no living e na suíte principal, permitindo ampla entrada de luz por um maior período de tempo.



F I C H A T É C N I C A

ENDEREÇO: RUA MARCÍLIO DIAS, 394 - BAIRRO MENINO DEUS

ÁREA TERRENO: 4.516M²

Nº DE TORRES: 1

Nº DE PAVIMENTOS: 21 PAVIMENTOS

(SUBSOLO, TÉRREO, 2º PAV., 3º PAV., 16 PAV. TIPOS E COBERTURA)

Nº UNIDADES/ANDAR: 06 UNIDADES/ANDAR

APARTAMENTO 3 SUÍTES - FINAIS 02, 03, 05 E 06:

ÁREA PRIVATIVA: 151M²

60 UNIDADES

APARTAMENTO 3 SUÍTES - GARDEN - FINAIS 02 E 03:

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 248M²

ÁREA PRIVATIVA COBERTA: 151M²

ÁREA PRIVATIVA DOS TERRAÇOS: 97M²

02 UNIDADES

APARTAMENTO 3 SUÍTES - TERRAÇOS 3º PAVIMENTO - FINAIS 02, 03, 05 E 06:

ÁREA PRIVATIVA TOTAL (FINAL 02 E 03): 160M²

ÁREA PRIVATIVA COBERTA: 151M²

ÁREA PRIVATIVA DOS TERRAÇOS: 8M²

02 UNIDADES

ÁREA PRIVATIVA TOTAL (FINAL 05 E 06): 212M²

ÁREA PRIVATIVA COBERTA: 151M²

ÁREA PRIVATIVA DOS TERRAÇOS: 60M²

02 UNIDADES

APARTAMENTO 3 SUÍTES - COBERTURA - FINAIS 02, 03, 05 E 06:

ÁREA PRIVATIVA TOTAL (FINAL 02 E 06): 292M²

ÁREA PRIVATIVA COBERTA: 151M²

ÁREA PRIVATIVA DOS TERRAÇOS DE COBERTURA: 141M²
02 UNIDADES

ÁREA PRIVATIVA TOTAL (FINAL 03 E 05): 339M²

ÁREA PRIVATIVA COBERTA: 151M²

ÁREA PRIVATIVA DOS TERRAÇOS DE COBERTURA:
188M²
02 UNIDADES

APARTAMENTO 3 DORMITÓRIOS - FINAIS 01 E 04:

ÁREA PRIVATIVA: 98M²

32 UNIDADES

APARTAMENTO 3 DORMITÓRIOS - TERRAÇOS 3º PAVIMENTO - FINAIS 01 E 04:

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 175M²

ÁREA PRIVATIVA COBERTA: 98M²

ÁREA PRIVATIVA DOS TERRAÇOS: 77M²

02 UNIDADES

Projetistas conceituais



**Joceli
Possebon**

CONCEPÇÃO E
PROJETO LEGAL

O escritório tem sua atuação no desenvolvimento de projetos das mais variadas escalas e programas em Porto Alegre e interior do estado, acolhendo, em cada projeto desenvolvido, parcerias multidisciplinares na soma de esforços para uma arquitetura de qualidade. Com uma prática projetual diferenciada, prima pela busca constante na qualidade do desenho, na concepção de formas soltas e na valorização dos vazios e da fluidez dos espaços. Cada projeto sempre tem como condicionante principal o respeito pelas aspirações, necessidades e personalidade de cada cliente.



**OSPA
Arquitetura**

CONCEITUAÇÃO, PROJETO
ARQUITETÔNICO E
DECORAÇÃO DAS ÁREAS
COMUNS

A OSPA é um grupo formado por arquitetos, engenheiros, economistas e cientistas que se propõe a solucionar problemas urbanos através do design e tecnologia.



Tellini Vontobel

PAISAGISMO

Baseado em Porto Alegre, o escritório Tellini Vontobel foi fundado há mais de 30 anos e desenvolve trabalhos em várias áreas e escalas.

O escritório adota um processo criativo colaborativo onde a relação entre materialidade e espacialidade é explorada através de croquis, imagens 3D, além de desenhos amplamente detalhados na plataforma BIM, que garantem uma execução sofisticada, independente dos acabamentos.



Mingrone

LUMINOTECNIA

Escritório de arquitetura especializado em luminotécnica, que trabalha todo o processo de iluminação, da concepção do projeto de luminotécnica à focalização das luminárias direcionáveis. Em busca constante de atualização tecnológica das soluções de iluminação para todos os tipos de projeto.

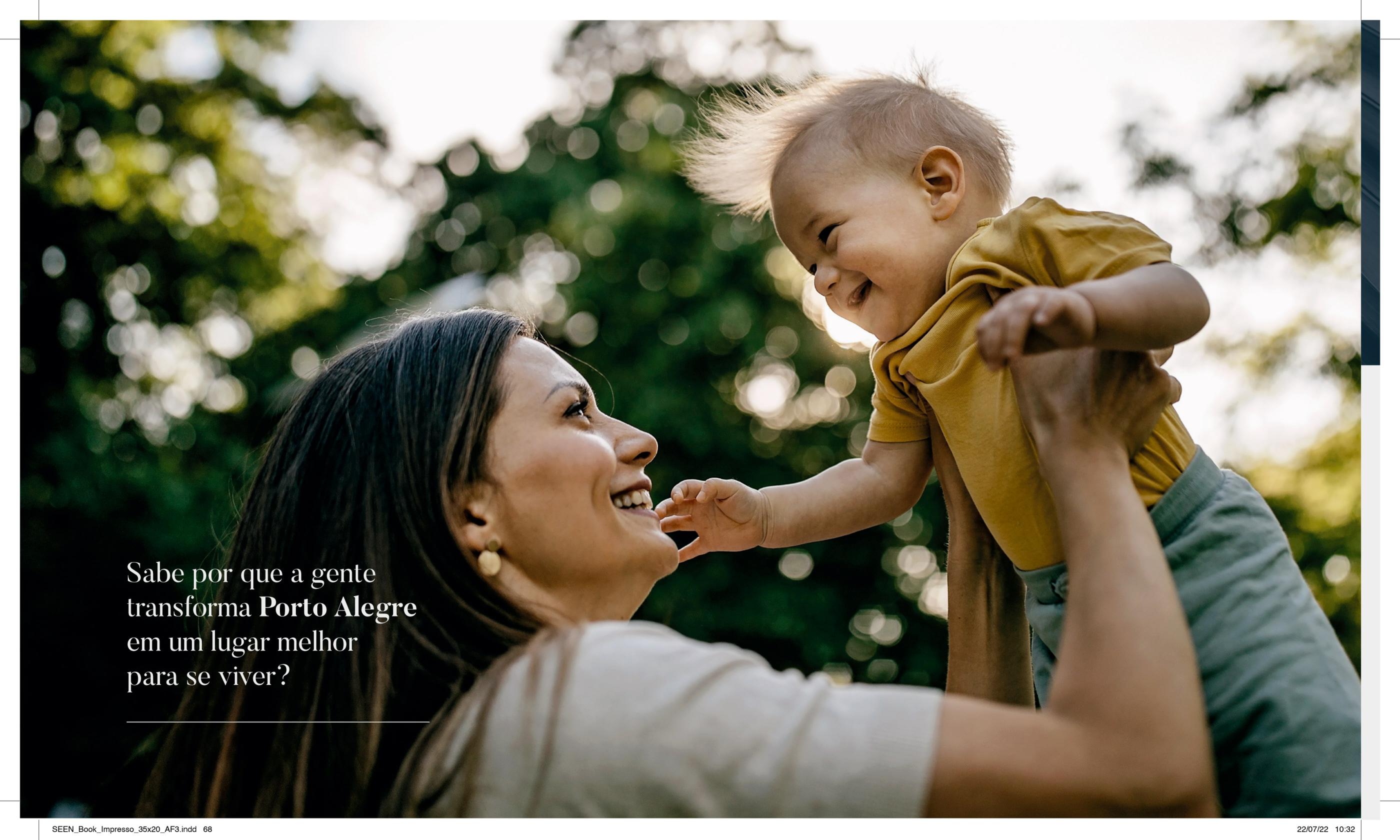


Planobase

COMUNICAÇÃO VISUAL

A Planobase Design é uma empresa que transforma ambientes através do design e da arquitetura.

Está no mercado desde 1992, e tem na sua essência o foco em gerar resultados ao cliente através da valorização de suas marcas. Sua equipe multidisciplinar atua integrando a arquitetura e a comunicação visual a fim de gerar ambientes agradáveis aos mais diversos usuários.

A photograph of a woman with long dark hair, wearing a light-colored top, smiling warmly at a baby. The baby is wearing a yellow shirt and light blue shorts, and is being held up by the woman's hands. The background is a soft-focus green park setting with sunlight filtering through the trees, creating a bokeh effect. The overall mood is joyful and intimate.

Sabe por que a gente
transforma **Porto Alegre**
em um lugar melhor
para se viver?

Porto Alegre tem tudo o que a gente ama.

Tem as praças, a orla, o pôr o sol no Guaíba...
E o mais importante: as pessoas que escolheram morar aqui.

Porque a gente também vive esta cidade intensamente há
mais de 50 anos. E é por sermos apaixonados por ela há tanto
tempo que investimos em muito mais do que transformar
concreto, aço e areia em empreendimentos de alto padrão.

A gente investe em criar novas experiências de vida. Em trazer
mais beleza e diversão. Em mais mobilidade e segurança.
Em transformar a cidade para inspirar quem, como a gente,
também vive aqui.

melnick



I POA

Muito mais que cuidar, transformar a cidade.

Já reparou que dentro da palavra morar tem amor?

Um sentimento que inspira a Melnick em tudo que faz. Amor por viver bem, amor por fazer o novo, amor por emocionar, amor por surpreender, amor por pertencer.

Por isso, muito mais que morar,
o porto-alegrense ama o lugar onde vive.

E esse sentimento inspira a Melnick
a cuidar e transformar a cidade.

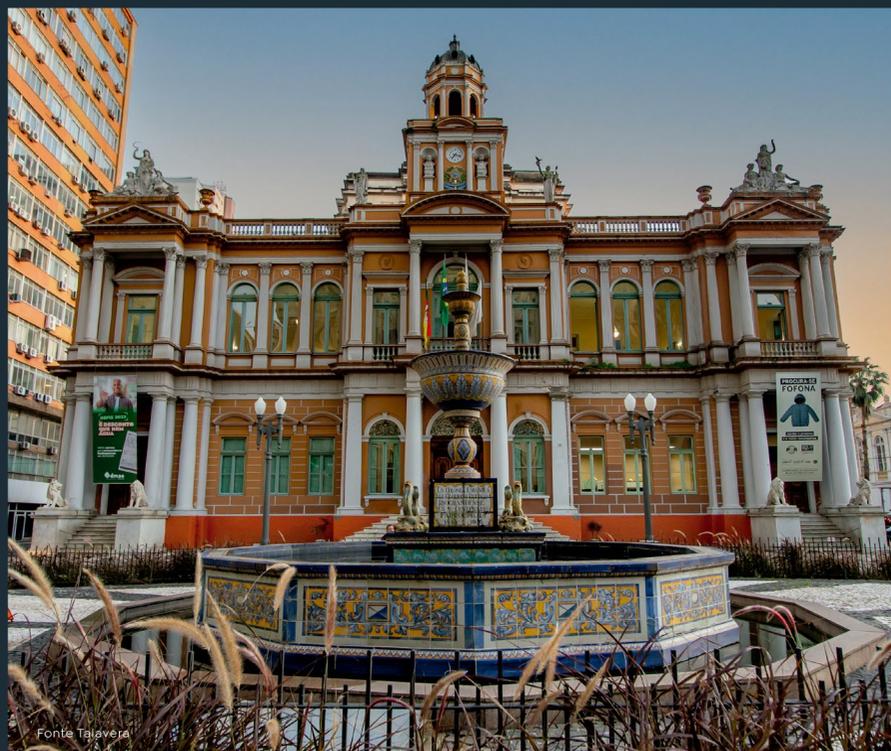


Gentilezas urbanas são uma forma de declaração de amor para quem vive aqui.

Faz tempo que a Melnick contribui para uma Porto Alegre mais verde, organizada e coletiva. Porque, no fim das contas, o nosso amor é pelas pessoas que lotam as praças no final de semana. Que se exercitam junto ao rio. Que compartilham histórias nas rodas de chimarrão.

Ao longo dos anos, a Melnick tem se dedicado a projetos que valorizam e transformam a cidade, como a adoção de praças, parques e rotatórias, construção de ciclovias e todas as experiências que colaboram com uma Porto Alegre melhor.

- Adoção de 10 praças e parques da cidade;
- Revitalização de espaços públicos;
- Aberturas de novas ruas;
- Instalação de ciclovias;
- Transformação de terrenos em espaço pop up de convívio;
- Criação de viveiros.





Uma história de tradição e confiança no mais alto padrão. Isso transforma uma cidade.

Ajudar a transformar Porto Alegre em um lugar melhor para se viver não acontece da noite para o dia. Já são mais de 50 anos focados em realizar projetos inovadores, com alto padrão de execução e de atendimento, primando sempre pela qualidade dos produtos e a excelência na satisfação dos clientes.

E se hoje a Melnick é uma das maiores construtoras e incorporadoras do Rio Grande do Sul, muito se deve às pessoas que fizeram e ainda fazem parte dessa história.

É graças à dedicação de quem trabalha aqui que nesses anos todos nunca desviamos o foco daquilo que sabemos fazer de melhor: transformar o jeito de morar, trabalhar e conviver das pessoas e da nossa cidade.

melnick 50
Muito mais que morar ANOS

STAND DE VENDAS

Venha conhecer
e visite o decorado.

AV. IPIRANGA, 301



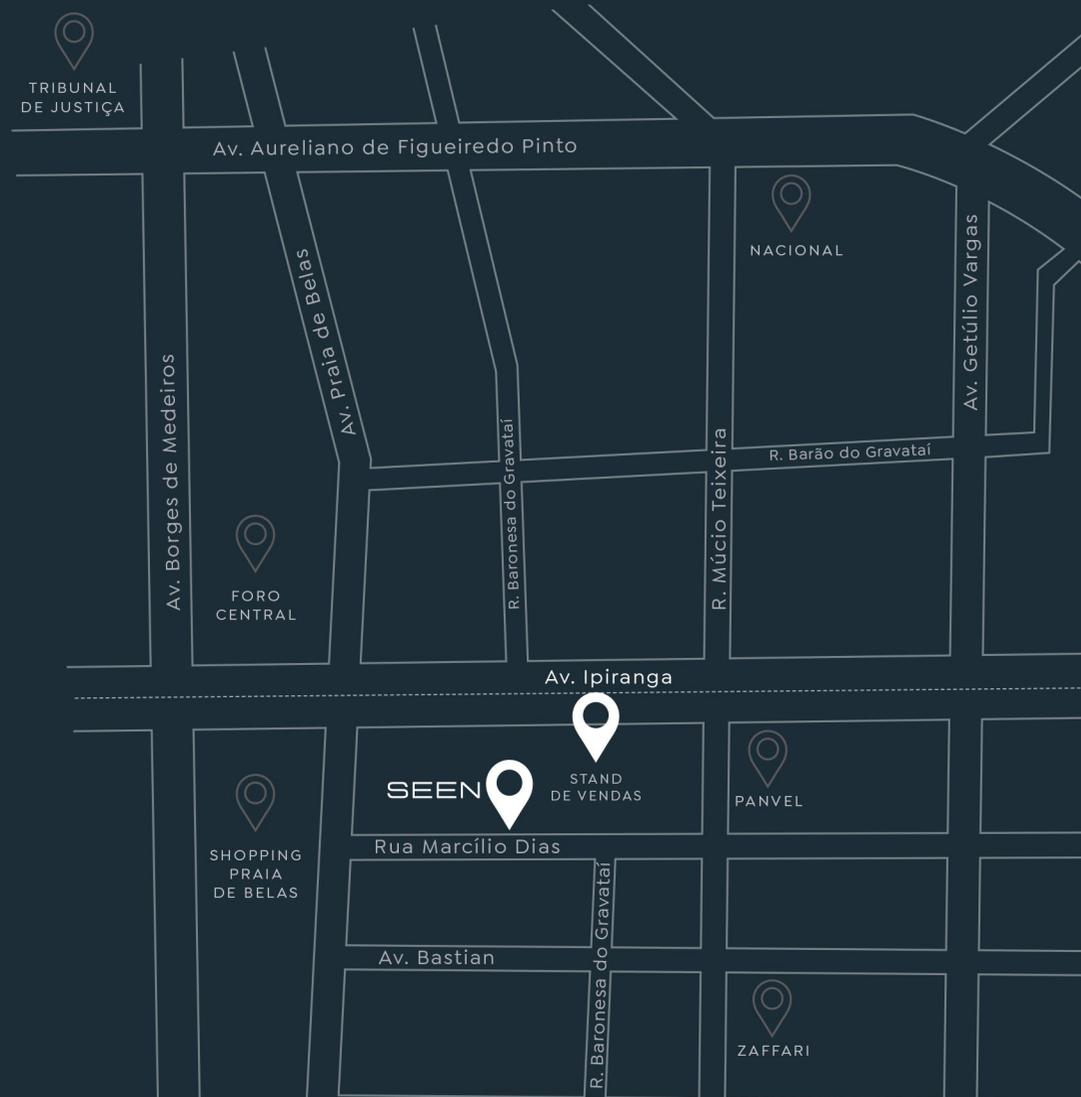
SEEN

MENINO DEUS

R. Marcílio Dias, 394.

STAND DE VENDAS E DECORADO

Av. Ipiranga, 301.



Incorporação e construção:

melnick

Idealização:

ROTTAELY

PARA MAIS INFORMAÇÕES, ACESSE MELNICK.COM.BR/SEENMENINODEUS | TELEFONE: 51 3016.9000

Registro de Incorporação sob nº R.3/56.870 de 15/07/2022 no Cartório da 5ª Zona do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Alegre – RS. Projeto Arquitetônico: Ospa Design CAU RS 18347-4 e Joceli Possebon Arquiteto CAU RS A15876-3. Projeto Paisagístico: Tellini & Vontobel Arquitetura – CAU RS 18730-5. Decoração de áreas comuns: Ospa Design CAU RS 18347-4. Projeto de comunicação visual: Planobase Design e Arquitetura – CAU RS 20158-8. Projeto de luminotécnica: Mingrone Iluminação – CAU SP 35052-4 e CREA SP 0465755. Todas as imagens são ilustrativas.