

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO
OFERTA PÚBLICA DE INVESTIMENTO COLETIVO - CIC

Registro da oferta Pública de Distribuição de Contratos de Investimento Coletivo – CIC nº CVM/SER/TIC/2019/007, em 13 de setembro de 2019.

Melnick Even Pinheiro Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., sociedade de propósito específico, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.179.785/0001-81, com sede em Porto Alegre, RS, na Rua Carlos Trein Filho, 551 (“Incorporadora ou Ofertante”), comunica que, nos termos do artigo 5º, item IX, artigo 13, § 1º e artigo 17, todos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 602, de 27 de agosto de 2018 (“Instrução CVM 602”), em 24 de setembro de 2025, **encerrou** a oferta pública de distribuição (“Oferta”) de **608 (seiscentas e oito) Partes Ideais de Unidades Autônomas Hoteleiras**, na medida em que foram fracionadas para fins de venda as Unidades Autônomas Hoteleiras da seguinte forma: partes ideais de 12,5% (doze vírgula cinco por cento) no caso das Unidades Autônomas Imobiliárias Hoteleiras com final “01” (um) (a saber, as de n.º 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801 e 901), e partes ideais de 25% (vinte e cinco por cento) cada uma para as demais Unidades Autônomas Hoteleiras, as quais foram objeto de contratos de investimento coletivo (“CIC”), no **Park Plaza Porto Alegre – Moinhos 1903**, tendo como operadora hoteleira a empresa **Atlântica Hotels International (Brasil) Ltda.**, sociedade empresária com sede em Barueri, Estado de São Paulo, na Alameda Rio Negro, nº 585, 13º andar, Edifício Padauri, Alphaville, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.223.966/0001-13 (“Operadora Hoteleira” ou “Administradora”), figurando como Permutantes Terreneiras as empresas **Urbana Participações Imobiliárias Ltda.**, sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.475.838/0001-06, com sede na Rua Professor Fitzgerald, nº 71, nesta Capital, e **Presete Participações Ltda.**, sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.003.644/0001-82, com sede na Rua Berto Círio, nº. 1600, sala C, Bairro São Luiz, Canoas, sendo que o Empreendimento teve sua **incorporação imobiliária** registrada, nos termos da Lei 4.591/1964, na matrícula n.º 206.523 do Livro n.º 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, sob R.2/206.523, e o **patrimônio de afetação** averbado sob o Av.3/206.523, ambos em 27 de maio de 2019. O Empreendimento foi concluído em 23 de maio de 2022, tendo sido devidamente averbada a sua conclusão em cada uma das matrículas individualizadas do empreendimento.

Durante o período de vigência da oferta foram distribuídos 608 (seiscentas e oito) CIC, perfazendo o montante total de **R\$ 82.788.625,57** (oitenta e dois milhões setecentos e oitenta e oito mil seiscentos e vinte e cinco reais e cinquenta e sete centavos).

(Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Prospecto”, cuja definição engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência)

DS
JBB

DS
MG